

## **Motion nr 1 avseende prioritering av garageplatser för bil inom föreningen, 2016-03-04.**

### Bakgrund.

Vi har uppfattat att prioritering för tilldelning av garageplatser är sådan att lägenheter kan tilldelas både två och tre garageplatser samt att utomstående (ej boende i föreningen) har möjlighet att tilldelas garageplats.

Samtidigt finns en kö till garageplats (i december 24 köande lång) från medlemmar i föreningen, där man kan anta att merparten av de köande inte har någon garageplats alls.

### Förslag / motion.

Vi föreslår att föreningen beslutar om en prioriteringsordning som innebär att **en garageplats per lägenhet** är prioritering 1 och att tilldelning av fler än en garageplats per lägenhet kan ske, som prioritering 2, endast om ledig garageplats finns och **ingen köande från lägenhetsinnehavare som saknar garageplats finns**. Prioritering 1 och 2 innebär att lägenhetsinnehavare som tilldelats mer än en garageplats, återlämnar en garageplats om ny sökande, som saknar garageplats, tillkommer. Tilldelning av garage till person som ej tillhör föreningen bör ej ske.

### Motivering.

För oss ter det sig som alldeles självklart att ingen i föreningen ska tilldelas flera garageplatser om det finns medlemmar i föreningen som önskar disponera, men saknar, garageplats. Utöver denna självklara rättvisefråga, gynnar det lägenhetspriserna om sannolikheten är stor att få en garageplats vid köp av lägenhet i föreningen.

Flera föreningar som vi undersökt, tillämpar föreslagen prioriteringsordning.

### Konsekvenser om motionen antas av föreningsstämman.

Styrelsen måste utforma beslut att återlämna garageplats för de som disponerar fler än ett garage så att samtliga i garagekön som saknar garageplats, tilldelas en garageplats.

Möjligen bör styrelsen utse någon som samordnar övergången till ny prioriteringsordning och som stöd till HSB Servicecenters arbete.

Anna Ganetz Kai Alm

### Komplettering:

#### **Fråga om prioriteringsordning för bilgarage.**

#### Bakgrund:

Enligt tidigare insänt underlag. Nuvarande prioriteringsmodell innebär att vissa medlemmar står i kö för en garageplats för bil medan andra medlemmar har tilldelats både två och tre garageplatser för bil.

Eventuellt antagande av föreslagen prioriteringsordning innebär att övergången till denna nya prioriteringsordning sker genom att uppsägning av garagekontrakt görs i "omvänd prioritetsordning" (först medlem/lägenhet med tre garageplatser "sist in = först ut" och därefter medlem/lägenhet med två garageplatser "sist in = först ut").

Uppsägning av garageplatser sker intill dess samtliga medlemmar/lägenheter som önskar garageplats har tilldelats en sådan.

Fortfarighetstillståndet innebär att uppsägning, enligt ovan, sker när ny medlem/lägenhet (som saknar garageplats) ansöker om garageplats.

Förslaget innebär också att tilldelning av mer än en garageplats endast kan ske om tillgången på lediga garageplatser övergår behovet.

Fråga:

***”Anser du/ni att prioriteringsordningen skall vara sådan att medlem/lägenhet som saknar garageplats, skall tilldelas garageplats med prioritet före annan medlem/lägenhet som har två eller tre garageplatser”?***

Ja . . . . .

Nej . . . . .

---

## **Styrelsens svar på motion nr 1/2016 från Anna Ganetz och Kai Alm.**

Motionen föreslår i korthet:

1. endast en garageplats per lägenhet får hyras
2. ytterligare plats *kan* beviljas om ingen i kön vill ha den – men man måste då vara beredd att återlämna den om någon ny i kön vill ha den.
3. Ingen som inte bor i Utsikten 1-35 får hyra plats i garagen

### **Bakgrund till styrelsens svar:**

Platserna i Utsiktens garage fördelas med följande prioritering:

1. Boende i Utsikten som redan har men önskar byta plats
2. Boende i Utsikten som inte har någon plats men står i kö för en
3. Boende i andra föreningar på Henriksdalsberget (betalar moms)
4. Övriga (betalar nästan dubbla hyran inkl moms)

Sedan kommunen införde p-avgift på gatan 1 december 2015 har efterfrågan på garageplatser ökat något. Styrelsen trodde då att det skulle bli nödvändigt att ändra prioriteringen och begränsa antal platser per lägenhet. Men det har visat sig inte behövas ännu: visserligen står ganska många boende i kön, men de har oftast tackat nej till platserbjudanden eftersom deras bil är för stor eller det är svårt att vända i garaget och obekvämt att behöva backa hela vägen ut. Dessa problem kan vi inte åtgärda.

Vi har idag flera platser lediga i 35-garaget som flera har tittat på men tackat nej till av ovanstående eller andra skäl. Omsättningen av garageplatser är dessutom ganska stor och under tiden sedan 1 december har ingen behövt vänta längre än några månader på att bli erbjuden en plats. Föreningen kan inte tvinga någon att lämna tillbaka en eventuell andra-garageplats med kontrakt för att en annan boende önskar platsen.

**Styrelsen yrkar därför att motionen avslås, då det i dagsläget inte finns anledning att ändra nu gällande prioritetsordning för fördelning av garageplatser.**