

MOTION nr 2 till årsstämman för Brf Utsikten1-35 12 maj.

Nacka kommun har ett avtal om att ta emot över hundra personer med uppehållstillstånd även under 2016. Kommunen letar med ljus och lykta efter tillfälliga hyreslägenheter till de nya Nackabor som alltså inte längre är asylsökande.

Mitt förslag är att föreningen hyr ut EN av de hyreslägenheter som blir lediga under året till Nacka Kommun under två år, så att kommunen i sin tur kan hyra ut den åt en flyktingfamilj som är "färdig" dvs har fått permanent uppehålls-tillstånd och nu ska slussas in i samhället genom stöd till integrationsprocessen i form av SFI, arbetssökande, etableringsersättning och bostadsbidrag mm.

Efter två år går avtalet ut, familjen ska ha hittat ett annat eget boende, och då kan föreningen sälja lägenheten.

Det är med stor sannolikhet ingen ekonomisk förlust för föreningen att fördröja försäljningen av en lägenhet några år (troligen tvärtom: priserna stiger och vi får in hyra under tiden som är högre än avgiften), och under tiden gör vi en ytterst god gärning och hjälper några nyanlända in i vår gemenskap.

Mathias Larsson
Henriksdalsringen 17

26/4 2016, Stockholm

Styrelsens svar på motion nr 2

Motionären föreslår att föreningen ska låta kommunen under en period av två år hyra en av föreningens ledigblivna hyresrätter som flyktingboende. Det är naturligtvis angeläget att i möjligaste mån hjälpa de flyktingar som kommunen har åtagit sig att ordna boende för, även om bara tillfälligt.

Men det finns en uppenbar risk att uthyrningen kommer att bli längre än tänkt därför att kommunen behöver förlänga hyrestiden ytterligare eller för att de, efter hyrestidens slut, har nya hyresgäster med stort behov av en tillfällig bostad. Det blir då mycket svårt för föreningen att säga upp ett sådant hyreskontrakt mot kommunen.

Det gynnar inte heller föreningen ekonomiskt då inkomsten från en försäljning långsiktigt förstärker föreningens ekonomi på ett bättre sätt än en fortsatt uthyrning. Styrelsen har i första hand ansvar för föreningens och medlemmarnas ekonomi.

Styrelsen yrkar därför att motionen avslås.