

Till

Styrelsen i Bostadsrättsförening Utsikten 1-35
Årsmötet 2016

BÄTTRE GARAGESTÄDNING

Det är för dammigt i garaget i port nr 5. Jag har träffat föreningsmedlemmar i denna garage där jag har min egen bil, slumpvis genom åren, och vi är överens om att städning av garagen är inte tillräckligt bra. Det är damm överallt som virvlas upp vid varje bil passage in och ut ur garaget. Det vore av värde för att hålla ner kostnaderna på sikt att man gör jobbet på riktigt vid lämpliga intervaller under året.

Det har rapporterats från högre ort att stopp i brunnarna har orsakat föreningen stora kostnader. Åtgärden var att göra rent brunnarna som var fullt med grus från biltvätt i garaget. Men ack, efter en personlig besiktning av slumpvis utvald brunn, kunde jag och en annan medlem konstatera att brunnen var inte rengord! Och när den gjordes sist vet bara gudarna.

För att uppnå trivsel och kvalitetshöjningen i garagen
yrkar jag därför

Att styrelsen ser över entreprenad för föreningens garagestädning och kräver tillbaka pengarna för brunnsrengöringsuttryckningar under sista åren. Brunnsrengörning som föreningen har betalat för har inte utförts enligt regelboken.

Att styrelsen inspekterar brunnarna så att den kommer underfund med hur de fungerar, vilket ska ligga till grund för att bestämma lämplig städ schema när man börja från en startpunkt lika med ordentligt rengorda brunnar.

Att styrelsen se till att det bli ordentligt våtstädat i garagegångarna med lämpliga maskiner, dimensionerade för jobbet, vid lagom intervaller.

Med vänlig hälsningar, Mason Lee port 11.

Styrelsens svar på motion nr 4 ang garagestädning

Motionären anser att det är för dammigt i garaget Henriksdalsringen 5 samt att golvbrunnarna inte är rengjorda.

Garagen städas enligt avtal varannan månad under perioden september till maj. Städningen utförs med en stor, 4-hjulig dammsugare. Det ingår inte i avtalet att göra rent golvbrunnarna.

Att städa garagen med tätare intervall är en ren kostnadsfråga. Styrelsens bedömning var att nuvarande frekvens skulle vara tillräcklig. Tyvärr är det samtidigt inte möjligt att på motsvarande sätt städa inne i garageplatserna där det också kan samlas mycket damm som sedan kan spridas ut i gången.

Men styrelsen kan ta upp en förhandling med städföretaget om en tätare städning av garaget Henriksdalsringen 5 för att sedan kunna jämföra resultatet med övriga garage.

När det gäller golvbrunnarna har föreningen vid två tillfällen behövt betala för särskild spolning av den brunn som ligger längst in i garaget, i höjd med dörren till port 15. Vi anser oss veta att ansamlingen av sand och grus som då hade blockerat för vatten att rinna undan berodde på att några bilägare hade tvättat sina bilar rena och sedan skyfflat vatten och sand ner i brunnen. Övriga brunnar i samma garage har inte utsatts för samma problem, vilket stärker styrelsens uppfattning om orsaken.

Naturligtvis ska golvbrunnarna inte vara fyllda med skräp eftersom de i första hand är avsedda att ta hand om regn- och smältvatten från bilarna. Därför är det självklart för styrelsen att se över detta och vidta lämpliga åtgärder.

Styrelsen anser att motionen därmed är besvarad.