

BRF UTSIKTEN 1-35 NACKA
ORG NR 769606-8605

PROTOKOLL FÖRT VID EXTRASTÄMMA MED BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN UTSIKTEN 1-35, 12 JAN 2017

Plats: Brf Svindersviks föreningslokal

Närvarande: Vid mötet närvarade 63 röstberättigade medlemmar samt förelåg fullmakt för ytterligare 14 medlemmar

Bilagor:

1. Närvarolista tillika röstlängd
2. Kallelse
3. Dagordning inkl ekonomisk kalkyl
4. Styrelsens proposition om köp av tomträtten och förslag till beslut

§ 1 Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Anders Egerö hälsade de närvarande välkomna och förklarade extrastämman för Bostadsrättsföreningen Utsikten 1-35 öppnad.

§ 2 Val av ordförande vid stämman

Till mötesordförande valde stämman föreningens ordförande Anders Egerö.

§ 3 Val av protokollförare

Till att föra protokollet utsågs Gunnel Unge.

§ 4 Godkännande av dagordning

Stämman godkände dagordningen.

§ 5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Till justeringsmän tillika rösträknare valde stämman Marie-Christine Berglund och Martha Juhlén.

§ 6 Frågan om stämman blivit i behörig ordning utlyst

Kallelse hade delats ut respektive postats till samtliga medlemmar i föreningen mer än två veckor före mötet samt annonserats i informationsblad.

En medlem invände att mötet inte blivit i behörig ordning utlyst, eftersom köpet, enligt hans mening, skulle få till konsekvens att en del av föreningens garage (mellan port 19 och 29) skulle övergå i Nacka kommuns ägo, vilket enligt stadgarna borde ha

ae
Marie-Christine Berglund
Martha Juhlén

framgått av kallelsen. Styrelsen förklarade att man i förhandlingarna med Nacka kommun krävt en tredimensionell fastighetsbildning vilket innebär att garagen även fortsättningsvis tillhör föreningen. Men med anledning av medlemmens invändning lovade styrelsen att inkalla ytterligare en extrastämma om den av honom nämnda situationen skulle uppstå. Efter att diskussionen avslutats, röstade mötet enhälligt för att mötet var i behörig ordning utlyst.

§ 7 Fastställande av röstlängd

Stämman fastställde närvarolistan som röstlängd. På mötet närvarade 63 röstberättigade medlemmar samt fanns fullmakt för ytterligare 14 röstberättigade medlemmar.

§ 8 Beslut om köp av tomträtten

Ordföranden presenterade ett bakgrundsunderlag för ärendet, bestående av en powerpointpresentation som omfattade historik, kostnadskalkyler för köp av tomträtten resp. för status quo, tidsplan mm.

Efter en lång diskussion om olika frågor som materialet gav upphov till **beslöt stämman enhälligt**

- att ge styrelsen i uppdrag att fullfölja friköpet av tomträtten till Sicklaön 78:2 baserat på det presenterade underlaget och på det för föreningen mest fördelaktiga sättet.

§ 9 Stämmans avslutande

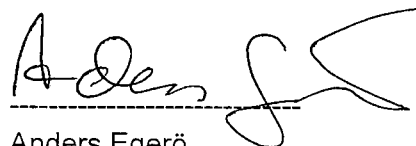
Mötesordförande förklarade stämman avslutad och tackade alla för deras deltagande.

Vid protokollet



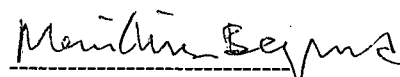
Gunnel Unge

Ordförande



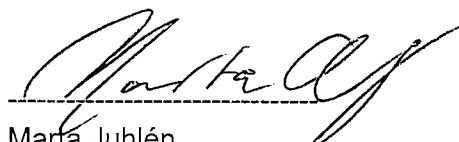
Anders Egerö

Justeringsman



Marie-Christine Berglund

Justeringsman



Marta Juhlén