

HYRESAVTAL

(BRF'S EX)

ang gästlägenheten Henriksdalsringen 3 i Nacka, Brf Utsikten 1-35

Hyresgästens namn:	Personnummer:	Telefonnummer:
Adress: Henriksdalsringen nr: 131 32 Nacka	Lägenhetsnr:	
Hyresperiod datum: från kl 15 den / 2015 till kl 12 den / 2015	Antal nätter à 400 kr:	
<input type="checkbox"/> Städning önskas: (520 kr)		
<input type="checkbox"/> Städning önskas ej.		

Undertecknad Hyresgäst intygar att han/hon har läst och förstått omstående villkor i avtalet och förbinder sig att med fullt ansvar se till att föreskrifterna efterföljs av samtliga som vistas i lokalen under ovan nämnda hyresperiod.

.....
namnteckning Hyresgäst – Lägenhetsinnehavare

.....
namnteckning Hyresvärd – Brf Utsikten 1-35

Nyckel utlämnad den	Nyckel återlämnad den
.....
Sign ICA	Sign ICA

För frågor om gästlägenheten:

Vänligen kontakta ansvarig för gästlägenheten, Lena Björnstedt, på telefonnummer 072-943 8338, alternativt skicka e-post till styrelsen på e-postadress styrelsen@utsikten1-35.se

ang gästlägenheten Henriksdalsringen 3 i Nacka, Brf Utsikten 1-35

- Endast innehavare av lägenhet i Brf Utsikten 1-35, nedan kallad Hyresgästen, äger rätt att hyra föreningens gästlägenhet.
- Lokalen kan endast bokas för korta, tillfälliga övernattningar och för ett tillfälle i taget. Maximalt 6 personer får övernattna i gästlägenheten samtidigt.
- Hyresgästen (som har skrivit på hyresavtalet) har fullt ansvar för lägenheten inklusive inredning, samt för personer som vistas i lokalen under uthyrningstiden. Hyresgästen är skyldig att ersätta föreningen för ev. uppkomna skador.
- Tillträde till lokalen ges från kl 15.00 första hyresdagen. Lokalen skall vara utrymd senast kl 12.00 på avresedagen.
- Nyckel utkwitteras av Hyresgästen tidigast kl 15.00 och senast kl 19.00 första hyresdagen hos ICA-Henriksdalsberget och under dess ordinarie öppettider. Giltig legitimation måste medtagas.
- Återlämning av nyckel görs mot kvittering hos ICA och under ordinarie öppettider.
- Vid borttappad eller ej återlämnad nyckel debiteras Hyresgästen 2 500 kr.
- Det ska vara tyst i lokalen mellan kl 22:00 och 08:00 för att inte boende i intilliggande lägenheter ska störas.
- Lakan och handdukar medtages av Hyresgästen.
- Ingen rökning eller eldning får ske i lokalen.
- Inga husdjur tillåts i gästlägenheten
- Lägenheten får endast användas för övernattning. Inga typer av kalas eller fest är tillåtna
- De som övernattnar i lägenheten är skyldiga att förvissa sig om var brandfilt och handbrandsläckare finns.

Städning

Efter uthyrning ska lägenheten städas enligt städschema nedan, om inte städning har beställts när avtalet skrevs på (kostnad 520 kr):

- All disk ska diskas och torkas samt ställas upp i köksskåpen.
- Spis och diskho ska rengöras.
- Kylan ska tömmas på samtliga rester från mat och dryck och rengöras.
- Samtliga bords- och bänkytor ska torkas av.
- Skåpluckor ska torkas av.
- Samtliga golvytor skall sopas eller dammsugas och våttorkas.
- Toaletten, duschkabinen och tvättstället skall rengöras.
- Soporna ska tömmas och slängas och ersättas med nya soppåsar

Vid bristfällig städning av gästlägenheten debiteras Hyresgästen 1 000 kr.

Hinder för uthyrning

Hyresvärden Brf Utsikten 1-35 förbehåller sig rätten att neka lägenhetsinnehavare att hyra gästlägenheten i det fall denne tidigare misskött sig i samband med hyra av gästlägenheten.

Avgift & Betalning

För hyra av gästlägenheten utgår en avgift om 400 kr per natt, vilken faktureras Hyresgästen (lägenhetsinnehavare inom Brf Utsikten 1-35) vid nästkommande avgifts- eller hyresavi. Eventuellnamn kostnad för städning tillkommer. Ersättning för eventuella skador på lokal, inredning och installationer som uppkommit i samband med uthyrning alternativt borttappat nyckel tillkommer på fakturan. Total avgift fastställs efter utförd besiktning.

BESIKTNINGSRESULTAT:

	Ok	Ej ok	Kommentar:
Kök	[]	[]	_____
Badrum	[]	[]	_____
Hall	[]	[]	_____
Vardagsrum	[]	[]	_____
Sovalkov	[]	[]	_____
Inredning	[]	[]	_____
Utrustning	[]	[]	_____

TILL HSB:

Hyresgästen skall faktureras: för hyra av gästlägenheten kr
 för beställd städning kr
 för utebliven städning kr

.....
namnteckning Summa: kr