

## Protokoll från årsstämma i BRF Utsikten 1-35 (769606-8605) 12 maj 2016

**Plats:** Brf Svindersviks föreningslokal

**Närvarande:** Vid mötet närvarade 48 röstberättigade medlemmar samt förelåg fullmakt för ytterligare 6 medlemmar

### **Bilagor:**

1. Kallelse/dagordning
2. Närvarolista tillika röstlängd
3. Styrelsens redovisningshandlingar inkl Revisionsberättelsen
4. Motion 1-7 inkl styrelsens svar

### **§1 Stämmans öppnande**

Föreningens ordförande Anders Egerö hälsade de närvarande välkomna och förklarade stämman öppnad.

### **§2 Val av ordförande vid stämman**

Till mötesordförande valde stämman Bo Hallgren.

### **§3 Val av protokollförare**

Till att föra protokollet utsågs Gunnel Unge.

### **§4 Godkännande av dagordning**

Stämman godkände dagordningen (bilaga 1); sedan kallelsen gått ut hade ytterligare en punkt tillkommit, nr 14 (ersättning till Gunnar Bergman).

### **§5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare**

Till justeringsmän tillika rösträknare valde stämman Anja Sarkkinen och Rose-Marie Persson.

### **§6 Frågan om stämman blivit stadgeenligt utlyst**

Kallelse hade delats ut respektive postats till samtliga medlemmar i föreningen mer än två veckor före mötet samt annonserats i informationsblad. Mötet beslöt att stämman var stadgeenligt utlyst.

### **§7 Fastställande av röstlängd**

Stämman fastställde närvarolistan som röstlängd (se bilaga 2). På mötet närvarade 48 röstberättigade medlemmar samt förelåg fullmakt för ytterligare 6 röstberättigade medlemmar.

### **§8 Styrelsens årsredovisning**

Styrelsens redovisningshandlingar för verksamhetsåret 2015 föredrogs punkt för punkt av mötesordföranden (se bilaga 3). Ekonomiansvarige hos vår förvaltare

AM  
SM  
AMT

HSB, Fredrik Brorson, redogjorde för vad avskrivningar enligt regelverket K3 innebär.

Stämman beslöt att lägga årsredovisningen till handlingarna.

### **§9 Revisorernas berättelse**

Föreningens externa revisor Margareta Kleberg samt föreningens interna revisor Kjell Bergström hade inlämnat revisionsberättelsen för verksamhetsåret 2015.

Den föredrogs av Kjell Bergström. Stämman beslöt att lägga revisionsberättelsen med godkännande till handlingarna (se bilaga 3).

### **§10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Stämman beslöt att fastställa styrelsens förslag till resultat- och balansräkning.

### **§11 Beslut om resultatdisposition**

Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag

- att göra avsättning till fonden för yttre underhåll med 450 000 kr
- att överföra 2015 års underskott 17 592 118 kr (efter avsättning till yttre underhållsfonden) i ny räkning för 2016.

### **§12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöter**

Stämman beviljade enhälligt styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2015.

### **§13 Beslut om arvode för styrelse, revisorer och valberedning**

Stämman beslöt att lämna styrelsens arvode för verksamhetsåret 2016 i princip oförändrat jämfört med 2015, det vill säga arvode ska utgå med sammanlagt åtta (8) prisbasbelopp (à 44 300 kr), att fördelas av styrelsen inom styrelsen.

Stämman beslöt att revisorernas arvode för verksamhetsåret 2015 ska utgå enligt följande:

Föreningens interna revisor: fyra tiondels (0,4) prisbasbelopp

Föreningens externa revisor, Klebergs Revision AB: Enligt faktura

Stämman beslöt att valberedningens ledamöter skall ersättas med en summa om 999 kr/person att användas enligt deras eget beslut.

### **§14 Beslut om ersättning till Gunnar Bergman för rättegångskostnader**

Föreningen har sedan 2012 haft en tvist med Fernlund Real Invest AB, ägare av fritidsgårdens hus, rörande obetalda räkningar för värme som Fernlund köpt från föreningen. Suppleanten i styrelsen Gunnar Bergman har under flera år lagt ner många dagars arbete för att bevisa vad Fernlund borde ha betalt till föreningen enligt avtalet. Ärendet avgjordes till slut i tingsrätten i Lund, till föreningens förmån. Gunnar Bergman deltog i förhandlingarna i Lund. Föreningen fick tillbaka 86 % av vad Fernlund ansågs vara skyldig, plus ränta och utlägg (totalt 370 000 kr). Styrelsen föreslår att Gunnar Bergman ersätts med 10 000 kr för sina rättegångskostnader, vilket enligt tingsrättens beslut betalats av Fernlund. Mötet beslöt i enlighet med styrelsens förslag att Gunnar Bergman ska ersättas med 10 000 kr för ovannämnda arbete.

AMP  
MM  
ju

### §15 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Tidigare valda ordinarie styrelseledamöter med 1 år kvar är Gunnel Unge och Oai Gudmundsson. Till ordinarie styrelseledamöter för 2 år valde stämman

Anders Egerö (omval)

Bo Bäckman (omval)

Margaretha Björkman (omval)

Till suppleanter för 1 år valde stämman

Gunnar Berman (omval)

Lena Björnstedt (omval)

Rebeka Négéri-Sima (nyval)

Per Wimmercranz (nyval)

### §16 Val av revisorer

Till revisorer omvalde stämman på 1 år:

Margaretha Kleberg/Kleberg Revision AB (Auktoriserad revisor)

Kjell Bergström (föreningens interna revisor)

### §17 Val av valberedning

Till valberedning utsåg stämman på 1 år:

Mason Lee (omval), sammankallande

Ivan Brodey (nyval)

Teresa Brieger Olsson (nyval)

### §18 Motioner

Till stämman hade inlämnats sju motioner

Motion nr 1. *Önskemål om annan prioritering vid tilldelning av garageplatser*

Styrelsen hade yrkat att motionen skulle avslås, eftersom den byggde på ett missförstånd och att det i dagsläget inte fanns anledning att ändra nuvarande prioritetsordning.

Stämman beslöt i enlighet med styrelsens yrkande.

2. *Önskemål om att föreningen hyr ut en hyresrätt som blivit ledig under året till kommunen som i sin tur hyr ut den till en flyktingfamilj med permanent uppehållstillstånd.*

Styrelsen hade yrkat att motionen skulle avslås. Efter omröstning med röstsiffrorna 24 för och 26 emot beslöt stämman i enlighet med styrelsens yrkande.

3, 6 och 7: *Önskemål om låsta portar med inpasseringssystem*

Styrelsen hade föreslagit att styrelsen gör en ordentlig utredning av alternativa lösningar och kostnader. Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag.

4. *Önskemål om bättre städning och rengöring av brunnar i garagen*

Styrelsen hade föreslagit att förhandla med städföretaget om tätare städning och

RMP  
JL

att åtgärda igensatta brunnar. Stämman beslöt att styrelsen dessutom skulle se på möjligheten och kostnaden för våtstädning.

*5. Önskemål om brickläsare på stolpe utanför garageportarna*

Styrelsen hade föreslagit att styrelsen undersöker alternativa lösningar på fjärröppnande av garageportarna till rimlig kostnad. Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag.

**§19 Stämmans avslutande**

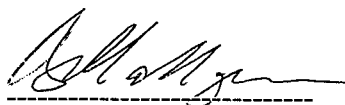
Mötesordförande Bo Hallgren förklarade stämman avslutad och tackade alla för deras deltagande.

**Vid protokollet:**



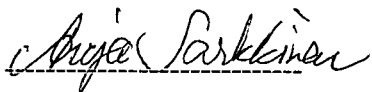
Gunnel Unge

**Mötesordförande:**



Bo Hallgren

**Justeras:**



Anja Sarkkinen



Rose-Marie Persson