

Motion nr 1 om studsmatta

Motion för att placera ut minst en studsmatta vid någon av våra lekplatser

Vi har två lekplatser (utöver den som nu hyrs ut till Stockholm vatten) där den vid port 11-13 har både gungor, cykelkarusell, rutchkana sandlåda mm.

Lekplatsen vid 31-33 har färre stationer och används därför i mindre grad. Dessutom har lekplats 31-33 ganska mycket yta över. Åker man till valfritt villaområde i Sverige idag så har var och varannan barnfamilj en egen studsmatta som i regel är väl använd. Jag vill att Henkans barn ska få tillgång till en studsmatta även de. Studsmatta är ett alternativ som är relativt enkelt och billigt att erbjuda (t.ex. jämfört med gungor). Naturligtvis måste det vara en studsmatta med hög kvalitet och med nät runt som gör den säker.

Jag yrkar för att föreningen köper in och monterar upp en studsmatta till lekplatsen vid port 31-33.

Jag yrkar vidare för att föreningen köper in och monterar en studsmatta även till lekplatsen vid port 11-13 förutsatt att det finns plats nog där.

Mvh

Liber Rodriguez Florez

Styrelsens svar på motion nr 1

Styrelsen skulle gärna se att det kunde finnas en studsmatta någonstans på Henkans gård. Det är ett bra sätt för barn och andra att träna balans och motorik på ett lustfyllt sätt. Men det finns också uppenbara risker och säkerhetsproblem med studsmattor. Av den orsaken ser man aldrig vanliga studsmattor på allmänna lekplatser utan bara de mindre modellerna som ligger nergrävda i marken. Problemet är vem som ska ta ansvaret.

- En studsmatta måste skötas och kontrolleras regelbundet. Minst en gång om dagen och kanske i synnerhet varje morgon. Kvällsanvändare är kanske inte så noga med att lämna studsmattan och dess närmaste omgivning i samma skick som de fann den.
- När den går sönder måste den omedelbart stängas av tills den har blivit reparerad. Annars finns en risk att någon skadar sig.
- När barn använder den måste det alltid finnas en vuxen med och det får aldrig vara fler än två barn som hoppar samtidigt. För att minimera skaderisken ska det egentligen bara vara en i taget som studsar.
- Den måste demonteras och förvaras inomhus på vintern och sedan monteras upp igen varje vår.

Styrelsen har redan tänkt skaffa en nergrävd studsmatta när förskolan har lämnat tillbaka lekplatsen utanför portarna 19-21. Detta som ett komplement till gungor och sandlåda. Men styrelsen vill inte ta på sig ansvaret för en studsmatta av den större och högre modell som motionären avser.

Styrelsen yrkar avslag på motionen

Motion nr 2 om kompostering med Bokashi-metoden

Genom styrelsens aktiva arbete har föreningen kunnat minska antalet sophämtningar varigenom föreningen sparar mycket pengar. I nästa steg skulle vi nu kunna introducera ett system för återvinning av matavfall med Bokashi-metoden. De boende som är intresserade kan enkelt kompostera sitt matavfall på balkongen och var 4:e vecka gräva ner detta i föreningens gemensamma, stora jordbänge där matavfallet på 4 veckor förvandlas till ren jord.

1. Föreningen ordnar ett par lämpliga behållare med jord där det halvkomposterade materialet kan grävas ner för slutlig kompostering.
2. Intresserade medlemmar skaffar 2 plasthinkar med lock samt Bokashi-strö och påbörjar processen på balkongen. Det hela är helt luktfritt genom att matavfallet inte ruttar utan jäses i en syrningsprocess.

Till våren har föreningen gott om näringsrik jord att användas till våra planteringar. Den som är intresserad kan besöka sidan www.bokashi.se för att läsa mer.

Jag föreslår därför att årsmötet uppdrar åt styrelsen att samordna med undertecknad samt andra intresserade så att vi kan finna lämplig plats för slutkompostering av matavfall vilket förberetts med Bokashi-metoden, och att de medlemmar som tycker detta verkar roligt sätter igång med förkompostering på balkongen.

Cecilia Purits

Styrelsens svar på motion nr 2

Sedvanlig kompost i slutna behållare på gården har diskuterats i styrelsen. Men de måste skötas minutiöst med strö och kontroll av fuktighet för att fungera väl, och risken att många skulle slänga helt fel saker i komposten är stor. För att förhindra det måste den vara låst med öppettider. Kräver ganska mycket insatser av frivilliga.

Motionärens förslag om förkompostering på vars och ens balkong med slutkompostering på gården verkar vara ett enkelt och intressant förslag.

Styrelsen avser att utreda möjligheten vidare tillsammans med motionären. Om vi kommer fram till att metoden skulle passa oss kan vi köpa in behövlig utrustning och sätta igång – på villkor att det finns intresse bland medlemmarna.

Styrelsen anser att motionen därmed är besvarad

Motion nr 3 om cykelupphängning

Undertecknad har sin cykel i förråd för H-ringen 1. Det är format som ett "L" vilket innebär att det blir mycket trångt och man kan endast med svårighet nå cyklar innerst i förrådet. Om cyklarna kan hängas upp på väggen som i nedanstående exempel frigörs mycket golvyta vilket skulle göra att vi kan utnyttja förrådet och nå cyklar, även långt in.

Jag vill därför föreslå att årsmötet uppdrar åt styrelsen att förbättra åtkomst till cyklar i förråd som är extra trånga genom att väggmonterade cykelhållare installeras.

Cecilia Purits



Cykelhållare Leonardo är en innovativ och smart förvaringslösning. Cykelstället är tillverkad av \varnothing 16mm galvaniserad stålrör och är designat av AJ Produkter. Då cykelstället är fällbart är det mycket platsbesparande och passar särskilt bra i trånga utrymmen. Cykelhållaren passar de flesta cykelmodeller tack vare sin robusta konstruktion och kan användas för både små och stora cyklar. Det kan monteras högt eller lågt på väggen beroende på vad som passar utrymmet bäst. Cykelhållare Leonardo underlättar även städning av golv eller mark tack vare den genomtänkta vägghängningsfunktionen.

Styrelsens svar på motionen

Styrelsen är väl medveten om att det är väldigt trångt i vissa cykelrum trots att vi försöker rensa undan cyklar som inte har någon ägare eller som är "bortglömda".

Vi ser mycket positivt på förslaget från Cecilia Purits och kommer att undersöka möjligheten att köpa in och montera cykelhållare av denna eller annan typ för att utnyttja befintliga cykelrum och burar på ett bättre sätt.

Styrelsen anser att motionen därmed är besvarad

Motion nr 4 om nya hissar

Programmet för utbytet av våra hissar ser ut att vara avbrutet.

Styrelsen har enl. egen utsago tagit "time out" när det gäller byte av fler hissar.
Skälet är enl. vår ordförande att lånet för tomtköpet behöver amorteras.

Jag anser att programmet för hissbytet måste fortsätta, inte minst av rättviseskäl.

En lägenhet i en port med nyinstallerad hiss kan tänkas få ett högre värde vid försäljning än en lägenhet i en port med en hiss från 70-talet.

Styrelsens motiv för sin "time out" låter för mej fullständigt felaktigt.

Att blanda ihop kostnad för lånet och kostnader för underhåll är enl. min mening fullständigt fel.

Ska vi minska underhållet av vår fastighet till dess att lånet är betalat?

Givetvis inte. Vi amorterar i så fall medan fastigheten förfaller.

Jag yrkar därför att stämman ålägger styrelsen att fortsätta bytet av hissar med minst 2 hissar/år, alltså i enlighet med tidplan som tanken i styrelsen var från början.

Gunnar Bergman

Styrelsen svar på motion nr 4

Att byta ut en hiss kostar omkring 800 000 kr. Hittills har vi bytt hälften av föreningens 18 hissar och de nio som är bytta var de som var mest slitna, enligt en bedömning utförd av vår hissentreprenör ASEKA.

Vi kan förstå att de som står i begrepp att sälja sin bostad och som ännu inte har fått sin hiss utbytt kan känna irritation över det. Men styrelsen måste i första hand se till att kostnaderna för föreningen som helhet hålls nere så gott det går. Vi prioriterar därför att använda ekonomiskt överskott till amortering på det stora lån föreningen tog för köpet av tomtmarken. Något annat vore oansvarigt gentemot medlemmarna.

Naturligtvis kan inte bytet av de kvarvarande hissarna avstanna fullständigt tills hela lånet är betalat. Men vårt nuvarande lån är ännu tre gånger så stort som det vi hade före tomtköpet. Årsräntan kostar oss i dag en dryg miljon kronor per år. Det är visserligen mer än den avgäld vi annars skulle ha betalat men det är ändå viktigt att utnyttja läget med den nuvarande låga räntan för att amortera. Varje procents räntehöjning kostar oss 1,5 miljon kronor. När räntan börjar stiga är det alltså av största vikt att lånet är mindre än i dag.

Det är riktigt att styrelsen för Utsikten före tomtköpet hade en målsättning att byta två hissar per år. Henriksdalshöjden inte har bytt en enda hiss medan Svindersvikföreningen har bytt samtliga hissar för en mycket stor kostnad. Det är alltså en bedömningsfråga på vilket sätt föreningen ska använda sina pengar. Stora projekt kan ge rabatt på slutpriset men gräver samtidigt stora hål i föreningens budget. I Utsiktens styrelse är vi eniga om att därför tillsvidare avvakta med att byta ut fungerande hissar tills de inte går att laga eller tills vi har betalat av en stor del av lånet.

Styrelsen yrkar avslag på motionen

Motion nr 5 om målning av fönsterbleck

De flesta av våra fönster renoverades 1996.

Vid den tidpunkten målades även samtliga fönsterbleck.

Färgen på väldigt många fönsterbleck har idag till största delen lossnat.

Var och en kan kontrollera själva.

Jag yrkar därför att stämman ålägger styrelsen att under nästa verksamhetsår påbörja upphandlingen av arbetet att måla fönsterbleck och i samband med detta även noggrant besikta badrumsfönster utvändigt och invändigt för ev. röta. Styrelsen skall därefter senast nästa stämma redovisa resultatet av utredningen samt ev. åtgärdsförslag.

Gunnar Bergman

Styrelsens svar på motion nr 5

Styrelsen känner naturligtvis till att färgen på fönsterblecken har flagnat. Vi har redan fått en förfrågan från en medlem som ville måla sina fönsterbleck själv. Detta har styrelsen naturligtvis inget emot - enda villkoret är att de målas med vit färg.

Plåten i fönsterblecken rostar inte även om färgen lossnar. Att färgen har lossnat syns dessutom bara inifrån lägenheten – inte från gatan eller gården. Den flagnande färgen är alltså enbart ett kosmetiskt problem.

Förr eller senare måste föreningen renovera husets utsida och då är det självklart att också måla fönsterblecken. Att kosta på målning av endast dessa i förväg är inte ekonomiskt försvarbart.

- Styrelsen yrkar avslag på denna del av motionen

Röta i badrumsfönster

I samband med ventilationskontrollen (OVK) gjordes också en kontroll av alla badrumsfönster gällande förekomst av mögel och/eller röta. Analysen av resultatet är ännu inte helt färdig men styrelsen kommer att ta itu med det jobbet senast i höst.

- Styrelsen yrkar att denna del av motionen därmed är besvarad

Motion nr 6 om val av ordförande

Jag yrkar på en stadgeändring, så att ordförande i föreningens styrelse utses av Stämman.

Med vänlig hälsning
Lil Bergman
Henriksdalsringen 29, läg 542
Mail: lil.bergman@icloud.com

Styrelsen svar på motion nr 6

Frågan om det är stämman som ska välja styrelsens ordförande eller om denna/e ska utses inom styrelsen var uppe till behandling redan på stämman 2010. En motionär ansåg även då att ordföranden borde väljas av stämman.

Men motionen fick inte stöd av stämman. Det ansågs viktigare att styrelsen kunde utse en ordförande inom sig. Orsaken är att man då slipper kalla in en extrastämma om ordföranden plötsligt skulle tvingas lämna sitt uppdrag av ett eller annat skäl. Så skedde också 2012 då den dåvarande ordföranden lämnade styrelsen redan 3 månader efter stämman.

Styrelsen anser att fördelarna med denna princip är större än den demokratiska vinsten att ordföranden väljs av stämman.

Styrelsen yrkar avslag på motionen.

Motion nr 7 om begränsade uteplatser

Ärende: Öppna upp balkong för lägenhet på bottenvåning

Jag skriver med anledning av att vi är ett flertal grannar som bor på bottenvåningen som skulle vilja öppna upp balkongen genom att avlägsna balkongräcket och därmed få tillgång till en öppen uteplats.

Det finns idag redan en snarlik lösning i grannföreningen på gårdsidan port 107-109, se bifogad bilaga 1

Vårt förslag är följande:

Ta bort befintligt balkongräcke och lägga till 2 rader av stenplattor utanför ytan av den befintliga balkongen fram till befintligt buskage.

Det finns i dag 1 rad med stenplattor och skulle behövas fyllas på för att kliva ut från balkong och öppna upp, se bifogad bilaga 2

Lägenhetsinnehavaren ansvarar för att balkongräcket förvaras på ett för föreningen godtagbart sätt. Balkongen återställs givetvis i ursprungligt skick i de fall kommande lägenhetsinnehavare så önskar.

Emotser ett positivt beslut från styrelse och stämma

Nacka den 10 maj

Lägenhet 0654, port nr 13

Linda Nurk & Anschul Brandt

Styrelsens svar på motion nr 7

Styrelsen har förståelse för motionärernas förslag att utvidga sin balkongyta till en uteplats. Vi tillstyrker att de som har sin balkong på bottenvåningen har rätt att antingen ha odlingar på utrymmet mellan balkongen och de närmaste buskarna eller att lägga ytterligare en eller två rader med stenplattor bredvid den befintliga.

Styrelsen avvisar däremot förslaget att balkongräcket skulle demonteras och förvaras på annan plats så att balkongytan förlängs ända fram till buskarna och i samma plan som balkonggolvet. Det är ett för stort ingrepp i fasaden som kanske till och med är byggnadslovspliktigt. Det innebär också att marken måste höjas upp till balkonggolvet nivå vilket innebär att fukt från regn och snö lättare tar sig in på den egentliga balkongytan med de nackdelar för byggnaden som det medför.

- Styrelsen yrkar avslag på motionen gällande demontering av balkongräcket.
- Styrelsen tillstyrker samtidigt att motionären får anlägga en odling eller extra rader med stenplattor utanför sin balkong fram till befintliga buskar.

Motion nr 8 om kodlås till portarna

Jag har en motion till årsmötet

Att det installeras kodlås/tag till portarna pga skadegörelse och nerklottrande i portar och hissar. Dessutom har port 25 vid vindsvåningen används som rökruta tillika värmestuga och som askkopp på golvet. Det har luktat cigaretttrök väldigt kraftigt i hela trappuppgången och i vår nya fina hiss.

Det är ett flertal av mina grannar som instämmer med detta önskemål om kodlås.

Dessutom har det skett inbrott/inbrottsförsök i lägenheter och lägenhetsförråd pga att oönskade människor som kommer lätt in i trappuppgångarna. Grannföreningen har installerat detta system för antal år sedan för att slippa inbrottsförsök.

Kostnaden för ett vanligt kodlås-system är ringa i jämförelse med som det förorsakar föreningen för att åtgärda dessa skador. Sedan skall vi inte glömma bort vad självriskerna, övriga oersättliga affektionsvärden som själs och att någon har varit inne i sin bostad och rotat runt i sina privata ägodelar! Detta måste också vägas in i detta sammanhang!

Med vänliga hälsningar

Mia Jonsson port 25

Styrelsens svar på motion nr 8

Krav på kodlås till våra portar har framförts vid flera olika stämmor och varje gång avvisats av såväl styrelse som stämma, senast 2017 då en arbetsgrupp också presenterade en utredning med kostnadsförslag. Det huvudsakliga argumentet emot kodlås har varit att åtgärden knappast ökar säkerheten mot inbrott eller skadegörelse och att prislappen är mycket hög, speciellt nu när vi köpt tomträtten och bör vara försiktiga med nya kostnader. Många poliser, låssmeder och Stöldskyddsföreningen är överens om att portkoder endast innebär en falsk trygghet. En inbrottstjuv har många metoder för att ta sig igenom en port – oavsett den är låst med nyckel eller med kod. Det går också att komma in i låsta portar via våra garage.

Svinderviksföreningen har installerat kodlås men inte Henriksdalshöjden. Inbrotten i vindförråden för ett år sedan skedde genom en olåst takdörr och vidare över taken in på vindarna, alltså inte genom portarna! De enda inbrott på senare tid som styrelsen känner till är i ett cykelförråd och ett källarförråd, utfört av någon med portnyckel. En av dem som rökt i 25:ans trapphus bor själv i porten och har därför inga problem att komma in dit tillsammans med sina vänner.

Låsta portar på dagtid försvårar umgänget mellan grannar, såväl vuxna som barn. Det är lättare att låna ut en kod än en nyckel. Om portar låsta med kod ska vara säkrare än sådana låsta med nyckel måste man byta kod regelbundet, kanske minst varje halvår. Var och en förstår vilket krångel det skulle leda till.

Vill vi kunna hälsa på våra grannar utan att behöva be om en kod eller låna en bricka? Vill vi att våra barn ska kunna ha samma frihet att hälsa på hos sina kamrater, när andan faller på? Eller vill vi på detta sätt krångla till kommunikationen mellan oss alla i vårt bostadsområde? Styrelsen anser att kodlås ur den aspekten är en negativ och icke önskvärd utveckling av vårt boende.

Styrelsen yrkar avslag på motionen.