

Motion om uppställning av garagedörrar av Michael Nekludov och Ann-Britt Bjersten

Dörrarna mellan trappuppgången och garaget är mycket tunga och hårt fjädrade - branddörrar måste vara byggda så. Dock är det mycket besvärligt att ta sig igenom dem när man har mycket last, exempelvis när man storhandlat mat inför veckan. Det har hänt att väskorna blivit klämda och varorna skadade, och även vi själva (jag och min fru) fått smällar och blåmärken. Mitt förslag är att förse dörrarna med magnet-stopp, som håller dörren i öppet läge i ca 5 sekunder, alternativt förse dem med elmotor, som öppnar dörren ungefär lika länge. Då hinner man igenom dörren med matkassarna.

Styrelsen yttrande:

Som motionären mycket riktigt påpekar är det av brandsäkerhetsskäl som dörrarna mellan trapphusen och garagen alltid måste vara stängda. Det är också av inbrottskäl tveksamt att utrusta dem med anordningar som gör att de går att ställa upp. Slutligen kräver en tidsstyrd uppställningsanordning enligt motionärernas förslag att man drar fram en elkabel någonstans ifrån. Den typen av jobb brukar alltid kosta en hel del pengar. Det är ju också alltid två dörrar som i så fall ska utrustas på detta sätt.

Det finns enklare och för föreningen billigare sätt att slippa problemet. Man lyfter helt enkelt ut matkassarna ur bilen innan man kör in i garaget. Bilen kan ju stå på gatan den lilla stund det tar att ta med sig maten till lägenheten.

Styrelsen yrkar därför avslag på motionen.

Motion om laddningsstationer i garagen av Michael Nekludov och Ann-Britt Bjersten

Föreningen bör utrusta garageplatserna med laddningsstationer för elbilar. Det ligger i tiden att allt fler byter till elbil, och om vi har möjlighet att ladda bilen hemma då blir det attraktivt att byta från fossila bränslen till el.

Styrelsens yttrande:

Styrelsen för Utsikten började planera för laddningsuttag i garagen redan för tre år sedan. Precis som motionärerna anser vi det viktigt att kunna erbjuda laddning av elbilar för klimatets skull. Men vi kom fram till att dessa måste placeras på den garageplats där elbilen står. Annars är elbilsägaren inte garanterad att få tillräcklig laddning över natten till nästa dags bilresa. Och eftersom en laddningsplats för två bilar kan kosta 30 000 kr har vi inte gjort någon installation än. Vi har helt enkelt inte vetat var laddningsstolpen ska placeras.

Styrelsen har sedan dess i nyhetsblad och vid både stämmor och bomöten ställt frågan om någon i föreningen har för avsikt att köpa en elbil, utan att få något svar. Inte heller motionärerna har några omedelbara planer på elbilsköp. Av den orsaken anser styrelsen att någon installation av laddningsplats inte ska ske nu. I synnerhet som laddningstekniken hela tiden utvecklas och kostnaderna för en installation sjunker på grund av ökande konkurrens.

Styrelsen yrkar därför avslag på motionen.

MOTION STÄMMA

Rubrik: Cykelförråd port 3 – Ombyggnad

Bakgrund:

Det är väldigt trångt i buren längst in till vänster (Hr1) i cykelförrådet vid port 3. Buren är L-formad och det finns inget utrymme för att ta sig fram med cykeln från dörren till cykelstället ifall platserna mitt för dörren är tagna. Den enda möjligheten för att ta sig ut/in från/till sin parkeringsplats är att LYFTA cykeln över alla de andra låsta cyklar. Det är väldigt omständigt och en omöjlighet om man har en tung cykel.

Med en relativt enkel ombyggnation skulle man få fram den ytan som behövs för att leda in cykeln från dörren till cykelstället (och vice versa). Se bifogade ritningarna.

Vi föreslår därför årsstämman besluta:

Bygga om delen av förrådet som innefattar burar till Hr1 och Hr3 enligt bifogad förslagsritning.

Inlämnat av: Giacomo och Ann-Catrin
Seidenari

ort: Nacka

Datum: 2019-04-09

Lägenhetsnummer: 754

Adress: Henriksdalsringen 1

Underskrift:



Namnförtydligande:

GIACOMO SEIDENARI

Motion gällande ombyggnad av cykelrum Henriksdalsringen 3

Styrelsens yttrande:

Styrelsen för Utsikten 1-35 är mycket medveten om att den aktuella buren för cyklar tillhörande port nr 1 i cykelrummet Henriksdalsringen 3 är dåligt disponerad.

Ett försök med väggfasta krokar att hänga upp cyklar på blev inte helt lyckat. Motionärernas förslag på ombyggnad av burväggar och grindar för bur nr 1 och 3 ser ut att vara en betydligt bättre lösning som styrelsen har för avsikt att gå vidare med.

Styrelsen yrkar att motionen därmed är besvarad.

Motion gällande utbyte av slitna och smutsiga mattor i entréerna

Entrémattorna ser väldigt slitna och smutsiga ut och ger ett dåligt intryck när man kommer in genom porten. Jag föreslår att föreningen investerar i nya, fräscha entrémattor.

Ann-Catrin Seidenari

Lgh 754, Henriksdalsringen 1

Styrelsens yttrande:

Utsikten har avtal med Söderbergs Mattleasing AB som tvättar och lagar samt byter våra mattor två gånger per månad under tiden oktober-april. Maj-september har vi inga mattor alls för att hålla kostnaden nere.

Styrelsen kommer att påpeka för företaget att många mattor nu är slitna och behöver ersättas till hösten. Dessa blir då utan Utsiktens logga, vilket är avsevärt billigare.

Styrelsen yrkar att motionen därmed är besvarad.