

<b>Hyresgästens namn:</b>	<b>Personnummer:</b>	<b>Telefonnummer:</b>
<b>Adress:</b> Henriksdalsringen nr:	<b>Lägenhetsnr:</b>	
<b>Hyresperiod datum:</b> från kl 15 den / 20 till kl 12 den / 20	<b>Antal nätter à 400 kr:</b>	
<b>Städning önskas (620 kr)</b>	<b>Städning önskas ej</b>	

Undertecknad Hyresgäst intygar att han/hon har läst och förstått omstående villkor i avtalet och förbinder sig att med fullt ansvar se till att föreskrifterna efterföljs av samtliga som vistas i lokalen under ovan nämnda hyresperiod.

.....  
Namnteckning Hyresgäst – Lägenhetsinnehavare

.....  
Namnteckning Hyresvärd – Brf Utsikten 1-35

Nyckel utlämnad den	Nyckel återlämnad den
.....	.....
Sign ICA	Sign ICA

**För frågor: Vänligen kontakta ansvarig för gästlägenheten, Lena Björnstedt på telefonnummer 072-188 38 00, alternativt skicka e-post till styrelsen på e-postadress [styrelsen@utsikten1-35.se](mailto:styrelsen@utsikten1-35.se) .**

#### VILLKOR OCH FÖRESKRIFTER

- Endast fast boende på Henriksdalsberget, nedan kallad Hyresgästen, äger rätt att hyra gästlägenheten.
- Lokalen kan endast bokas för korta, tillfälliga övernattningar och för ett tillfälle i taget.
- Maximalt 6 personer får övernatta i gästlägenheten samtidigt.
- Hyresgästen (som undertecknat hyresavtalet) har fullt ansvar för lägenheten inklusive inredning, samt för personer som vistas i lokalen under uthyrningstiden. Hyresgästen är skyldig att ersätta föreningen för uppkomna skador.
- Tillträde till lokalen ges från kl 15.00 första hyresdagen. Lokalen skall vara utrymd senast kl 12.00 på avresedagen.
- Nyckel utkvitteras av Hyresgästen tidigast kl 15.00 och senast kl 21.00 första hyresdagen hos ICA-Henriksdalsberget och under dess ordinarie öppettider. Giltig legitimation måste medtagas.
- Återlämning av nyckel görs mot kvittering hos ICA och under ordinarie öppettider.
- Vid borttappad eller ej återlämnad nyckel debiteras Hyresgästen 2 500 kr.
- Det ska vara tyst i lokalen mellan kl 22:00 och 08:00 för att inte boende i intilliggande lägenheter ska störas.
- Lakan och handdukar medtages av Hyresgästen.
- Inga husdjur tillåts i gästlägenheten.
- Ingen rökning eller eldning får ske i lokalen.
- Lägenheten får endast användas för övernattning. Inga typer av kalas eller fest är tillåtna.
- De som övernattar i lägenheten är skyldiga att förvissa sig om var brandfilt och handbrandsläckare finns.

**Städning:** Efter uthyrning ska lägenheten städas enligt nedan (om inte städning för 620 kr har beställts när avtalet skrevs på):

- All disk ska diskas och torkas samt ställas upp i köksskåpen.
- Spis och diskho ska rengöras.
- Kylan ska tömmas på samtliga rester från mat och dryck och rengöras.
- Samtliga stolsisar, bords- och bänkytor samt skåpluckor ska torkas av.
- Samtliga golvytor skall sopas eller dammsugas och våttorkas.
- Toalett, duschkabin och tvättställ skall rengöras.
- Soporna ska tömmas och slängas och ersättas med nya soppåsar

**Vid bristfällig städning av gästlägenheten debiteras Hyresgästen 1 000 kr.**

**Hinder för uthyrning:** Hyresvärden Brf Utsikten 1-35 förbehåller sig rätten att neka lägenhetsinnehavare att hyra gästlägenheten i det fall denne tidigare misskött sig i samband med hyra av gästlägenheten.

**Avgift & Betalning:** För hyra av gästlägenheten utgår en avgift om 400 kr per natt, vilken faktureras Hyresgästen. Eventuell kostnad för städning tillkommer. Ersättning för eventuella skador på lokal, inredning och installationer som uppkommit i samband med uthyrning alternativt borttappat nyckel tillkommer på fakturan. Total avgift fastställs efter utförd besiktning.