

Brf Utsikten1-35 Org nr 769606-8605

Protokoll årsstämma 2021-05-18 Brf Utsikten 1-35

- Plats: Digitalt, via PERCAP- och ZOOM-apparna
- Närvarande: 44 registrerade röstberättigade medlemmar varav 6 med fullmakt
- Bilagor: 1. Kallelse med dagordning
2. Närvarolista tillika röstlängd
3. Styrelsens redovisningshandlingar för 2020 inkl Revisionsberättelsen

§ 1 Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Anders Egerö hälsade de närvarande välkomna och förklarade denna digitala stämma för **Bostadsrättsföreningen Utsikten 1-35** öppnad.

§ 2 Val av ordförande vid stämman

Till mötesordförande valde stämman Bo Hallgren.

§ 3 Val av protokollförare

Till att föra protokollet utsågs Gunnel Unge.

§ 4 Godkännande av dagordning

Stämman godkände dagordningen (bilaga 1).

§ 5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Ingela Philipsson och Liber Rodríguez-Florez.

§ 6 Frågan om stämman blivit stadgenligt utlyst

Kallelse hade anslagits i alla portar samt på hemsidan den 2 maj, dvs mer än två veckor före mötet, samt annonserats i portarna i tidigare nyhetsbrev. Mötet beslöt att stämman var stadgenligt utlyst.

§ 7 Fastställande av röstlängd

Närvarolistan fastställdes som röstlängd (bilaga 2). På mötet närvarade 44 röstberättigade medlemmar varav 6 med fullmakt.

§ 8 Närvaro av icke medlemmar

Stämman kunde inte enhälligt besluta att tillåta ickemedlemmars närvaro, varför mötet beslöt vara slutet, dvs endast för medlemmar.

§ 9 Styrelsens årsredovisning, föredragning

Styrelsens redovisningshandlingar för verksamhetsåret 2020 har legat

LF
Gunnel Unge
Bo Hallgren

på hemsidan (**bilaga 3**) och föredrogs inte muntligt. Frågor om avgiftshöjningen och HVEBs årsredovisning ställdes och besvarades. Stämman beslöt att fastställa och lägga årsredovisningen med godkännande till handlingarna.

§ 10 Revisorernas berättelse, föredragning

Föreningens externa revisor Margareta Kleberg samt föreningens interna revisor Kjell Bergström hade inlämnat revisionsberättelsen för verksamhetsåret 2020. Den föredrogs delvis av internrevisorn. Stämman beslöt att lägga revisionsberättelsen till handlingarna (**del av bilaga 3**).

§ 11 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslöt att fastställa styrelsens förslag till resultat- och balansräkning.

§ 12 Beslut om resultatdisposition

Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag

- att göra avsättning till underhållsfonden med 1 210 800 kr
- att göra ett uttag ur underhållsfonden på 330 117 kr och
- att överföra 35 551 940 kr i ny räkning för 2021.

§ 13 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöter

Stämman beviljade enhälligt styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2020.

§ 14 Beslut om arvode för styrelse och revisorer

Stämman beslöt att fastställa styrelsens arvode för verksamhetsåret 2021 till sammanlagt nio (9) prisbasbelopp att fördelas av styrelsen inom styrelsen, därutöver en jullunch.

Stämman beslöt att revisorernas arvode för verksamhetsåret 2021 ska utgå enligt följande:

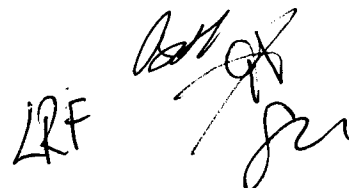
- Föreningens interna revisor: fyra tiondels (0,4) prisbasbelopp
- Föreningens externa revisor, Margareta Kleberg, BDO Mälardalen AB: Enligt faktura.

§ 15 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Mötet beslöt efter röstning att styrelsens ledamöter ska utökas till 6 ordinarie med 4 suppleanter.

Tidigare valda ordinarie styrelseledamöter med 1 år kvar är **Anders Egerö, Margaretha Björkman och Ingemar Arbro.**

Till ordinarie styrelseledamöter för 2 år valde stämman i enlighet med valberedningens förslag:

RF


- **Gunnel Unge** (omval)
- **Lena Björnstedt** (omval)
- **Haris Sahman** (nyval, tidigare suppleant)

Till suppleanter för ett år valde stämman i enlighet med valberedningens förslag

- Rebeka Négéri-Sima (omval)
- Bo Bäckman (omval)
- Berndt Hintze (omval)
- Simon Gunnarsson (nyval)

§ 16 Val av revisorer

Till revisorer omvalde stämman på 1 år:

- Margaretha Kleberg, BDO Mälardalen AB (Auktoriserad revisor),
- Kjell Bergström (föreningens interna revisor)

§ 17 Val av valberedning

Till valberedning utsåg stämman på 1 år:

- Marta Juhlén (nyval, sammankallande)
- Cecilia Purits (omval)
- Mason Lee (omval)

§ 18 Motioner

Till stämman hade inlämnats sex motioner:

Motion 1: *Önskemål om att arbeta för att minska föreningens energianvändning (motionär: Simon Gunnarsson)*


Styrelsen hade svarat, att styrelsen kontinuerligt arbetar med att på olika sätt effektivisera föreningens energiförbrukning och anser att motionen därmed är besvarad. Motionären var nöjd med styrelsens svar och därmed finns det bara ett förslag till beslut. Stämman beslöt därför att motionen var besvarad.

Motion 2: *Önskemål om att ta bort mossor från cykelparkeringar och ingångar till föreningens byggnader. (Motionär Simon Gunnarsson)*

Styrelsen hade svarat, att styrelsen har bevakning av frågan och anser därför att motionen är besvarad. Motionären var nöjd med styrelsens svar och därmed finns det bara ett förslag till beslut. Stämman beslöt därför att motionen var besvarad.

Motion 3: *Installera brandsläckare i trapphus och utse brandansvarig. (Motionär Simon Gunnarsson)*

Styrelsen hade svarat, att styrelsen har en utsedd brandansvarig (Rebeka Négéri-Sima), har satt upp eldsläckare i garagen och i samråd

LRF 

med kommunens brandskydd avstått från brandsläckare i trappuppgångarna; styrelsen anser därför att motionen är besvarad. Motionären var nöjd med styrelsens svar och därmed finns det bara ett förslag till beslut. Stämman beslöt därför att motionen var besvarad.

Motion 4: *Publicera/upprätta underhållsplanen på hemsidan. (Motionär Simon Gunnarsson)*

Styrelsen hade svarat att den underhållsplan som finns via HSB inte är i en form som lämpar sig för hemsidan, då den är mycket omfattande och handlar om både stora och små åtgärder: styrelsen anser därför att motionen är besvarad.

Mötet ansåg dock, att styrelsen under året ska arbeta fram en förkortad uppdaterad version av planen som ska göras tillgänglig för medlemmarna t ex på hemsidan. Motionären var nöjd med detta svar och därmed finns det bara ett förslag till beslut. Stämman beslöt därför att motionen var besvarad.

Motions 5: *Önskemål om att förstora balkongerna genom utbyggnad. (Motionär Liber Rodríguez-Florez)*

Styrelsen hade föreslagit att motionen skulle avslås med motiveringen att projektet är för komplicerat, de negativa konsekvenserna för stora, de sociala aspekterna liksom frågan om hyresgästernas balkonger inte tagits hänsyn till.

Mötet röstade dock för att motionen ska bifallas: frågan ska fortsatt utredas av motionären tillsammans med andra intresserade, som ombads kontakta honom.

Motion 6: *Önskemål om att upprätta en bilpool inom föreningen*
Styrelsen ser positivt på förslaget och uppmanade motionären Liber Rodríguez-Florez att diskutera frågan med de två andra föreningarna.

§ 19

Stämmans avslutande

Mötesordförande Bo Hallgren förklarade stämman avslutad och tackade alla för deras aktiva deltagande.

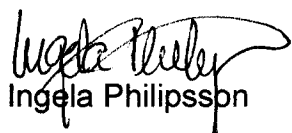
Vid protokollet


Gunnel Unge

Mötesordförande


Bo Hallgren

Justeras:


Ingela Philipsson


Liber Rodríguez-Florez

Kallelse till ordinarie föreningsstämma

Styrelsen i BRF Utsikten 1-35 kallar härmed alla medlemmar till en **digital** ordinarie föreningsstämma (årsstämma) på distans **tisdag 18 maj 2020 kl 18.30** via apparna Percap och Zoom, som måste finnas installerade på din mobiltelefon.

Du måste meddela styrelsen ditt mobiltelefonnummer senast måndag 17 maj för att kunna bli inbjuden till Percap via SMS.

Förslag till dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande vid stämman
3. Val av protokollförare
4. Godkännande av dagordning
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadseenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Ickemedlemmars närvaro
9. Föredragning av styrelsens årsredovisning
10. Föredragning av revisorns berättelse
11. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
12. Beslut om resultatdisposition
13. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
14. Beslut om arvoden för styrelse och revisorer
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisorer
17. Val av valberedning samt sammankallande
18. Motioner
19. Stämmans avslutande

Fullmakt för ombud

På föreningsstämman har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätten gemensamt, har de dock endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Fysisk person får utöva sin rösträtt genom ombud. Endast medlemmens make, sambo, föräldrar, syskon och barn eller annan medlem får vara ombud. Ombud får endast företräda en medlem. Fullmakten skall vara skriftlig och daterad samt gäller högst ett år efter utfärdandet.

Lägenhet:

_____ *(mitt lägenhetsnummer som står på utsidan av min dörr)*

Ombud:

_____ *(ombudets namn textat)*

Ombud för:

_____ *(mitt namn textat)*

Ort och datum:

Namnsteckning:

_____ *(min namnteckning)*

Vänd för viktig information om årets stämman!

Röstsedel	Namn	Fullmakter för
100	Ö Bo Hallgren	
508	f 94107021208	ANDERS EGERÖ
509	R ANDERS EGERÖ	
510	R Yvonne Margareta Ljungström	
512	R HÅKAN HANSSON	
513	R MARTA AHLQVIST JUHLÉN	
513	U Ingrid Gabriela Juhlén	
523	f 94010209650	REBEKA NÉGÉRI-SIMA
534	R LIBER RODRIGUEZ FLOREZ	
538	R THERESE EKBERG	
538	U Simon Erik Gunnarsson	
547	R AGNES HOLMBERG LUNDEVALL	
549	R TORBJÖRN ISACSON	
550	R BRITTIS LANNERFORS	
555	R REBEKA NÉGÉRI-SIMA	
556	R Stellan Ingemar Arbro	
557	R Bo Bäckman	
558	f 95102090023	Elsa Margareta Björkman
559	R SANDRA ANDERSSON	
562	f 96306055960	SANDRA ANDERSSON
570	R IRSHAD PRANDO	
573	R Eva Gunilla Allvar	
596	R Lars Gustav Anders Roth	
609	R LINA SEGELSBO	
619	R LILLAN KAUPPI STEPHENSON	
629	R Eva Ingela Elisabeth Philipsson	
631	R Maria Elisabet Ekström	
634	R Gunnel Margareta Unge	
638	R Kjell Arne Bergström	
638	Eva Ingela Elisabeth Philipsson	
641	R Elsa Margareta Björkman	
646	f 94308180043	Gunnel Margareta Unge
647	R Erik Markus Alerius	
674	R IVAN O'HARE BRODEY	
678	R MASON LEE	
679	R LENA BJÖRNSTEDT	
697	MASON LEE	
682	R RICKARD WALDENSTRÖM	
686	R Malin Rebbecka Sundman	
696	R Thomas Holm	
699	R MARIE-CHRISTINE BERGLUND	
711	R FARUK MACAK	
718	R Nenad Savovic	
731	Haris Sahman	
731	R Emma Märta Karolina Arnsten	
754	R Giacomo Seidenari	
757	R BERNDT. HINTZE	
760	R Marie Cecilia Purits	
769	R Haris Sahman	
1011	f 195511051040	LENA BJÖRNSTEDT

Antal närvarande med rösträtt (R) 38

Antal via fullmakt (F) 6

Totalt antal röster 44

Medlem närvarande utan rösträtt (U) 2

Övriga närvarande (Ö) 1