

Yttrande från Brf Utsikten 1-35 rörande samråd angående detaljplanen för Henrikdalsbacken/Henriksdalsringen mars 2022

Reducera planens omfattning

Nacka kommun måste bygga 13 500 lägenheter för att få T-bana till Nacka centrum via Sickla. Detta är inte ett argument för att bygga på Henriksdalsringen/Henriksdalsbacken där avståndet till närmast planerade t-banestation är mycket stort.

I FNs klimatpanel IPCCs nyligen publicerade rapport understryker man vikten av att behålla grönområden och skogar i tätbebyggda områden som en viktig åtgärd för att minska effekterna av klimatförändringarna, som exempelvis den ökade nederbörden som inte kan sugas upp av hårdgjorda ytor. Skulle den nu aktuella detaljplanen genomföras som kommunen vill, innebär detta att man helt ignorerar IPCCs varningar.

Exploateringsgraden i förslaget är också för hög med tanke på de förutsättningar som gäller på platsen. Topografin – mest berg - och framkomlighet försvårar och fördyrar byggnation invid Henriksdalsbacken.

Bygg först en förbindelse till Sickla

Henriksdalsringen nås med en enda bilväg, med trottoar. Långa bilköer på Kvarnholmsvägen för att komma ut till Värmdöleden gör vägen till Sickla lång och tidsödande. Den långa trappan 181 trappsteg mellan Henriksdalsbacken och Gäddviken och gångvägen under Värmdöleden till Sickla är opraktisk och svårtillgänglig för folk med cykel, barnvagn, rullator etc. Detaljplanen bör rymma en ny förbindelse med Sickla, vilken bör byggas före byggstarten av husen. Linbana? Bro? Hiss?

Hela Trolldalen måste bevaras i nuvarande omfattning

Boende på berget och i närområdet har förmånen att ha ett relativt stort skogsparti, Trolldalen, som de enkelt kan besöka utan att behöva transportera sig till andra delar av kommunen. Särskilt förskolebarn från hela närområdet utnyttjar skogen för att slippa ta buss till Nackaskogen. Det är viktigt att denna resurs bevaras, både som naturresurs och för rekreation. Anläggningsarbeten i skogskanten kommer att behöva ta i anspråk mycket mer yta än de slutliga byggnadernas djup, och genom att spränga bort klipporna längs Henriksdalsbackens östra sida gör man ett grovt intrång i skogsområdet. De höga husen kommer sedan att skugga långt in i skogen vilket även det förändrar växtligheten och möjlighet för djur och fåglar att finna ro i varm kvällssol. Trolldalen är en integrerad del av skogsbandet som löper från Djurgården via Trolldalen, Ryssberget fram till Nyckelviken. Att bryta denna kedja genom att förminska skogens yta får permanenta konsekvenser både för djur, växter

och människor och bör avföras från diskussionen helt.

Anpassa byggnation till befintlig bebyggelse

Den stora "borgen" på toppen av Henriksdalsberget har nu regerat platsen i ca 50 år. Vi förstår behovet av fler lägenheter, men man måste anpassa storleken på nya byggnadskroppar så att de kompletterar den gamla bebyggelsen från 70-talet. Ny bebyggelse bör smyggas in och hålla en lägre profil så att Henriksdalsringen fortfarande har den dominerande ställningen, och hela skogen måste bevaras.

Trafikökning – hur hanterar vi den?

Trafikökningen och belastningen på Kvarnholmsvägen kommer att öka avsevärt. Detaljplaneförslaget ger ingen lösning på detta. Redan idag har vi dagtid under vissa tider långa köer för att komma förbi rödljuset vid Värmdöleden och blåljusfordon hindras ta sig fram. Problemet måste lösas t ex genom planskiljande vägbanor innan nya bostäder spär på trafikmängden ytterligare.

Det vore också mer logiskt om kommunen valde att inleda med att bygga utmed Kvarnholmsvägen där boende enkelt kan nå kollektivtrafik både till Slussen och till Sickla samt samtliga Värmdöbussar, och först därefter bygga längre in längst gatan och längre upp, när man ser att trafik och tillgänglighet fungerar. Vi önskar därför att Etapp 1 blir Etapp 2 eller 3 istället, för att möjliggöra eftertanke.

Förslag till förbättringar av planförslaget

Vi vill lämna följande konkreta förbättringsförslag till planen:

Den bilfria gångvägen till Vilas skolan måste bevaras.

Den befintliga gångvägen mellan busstorget och Vilans skola/förskola är idag helt skyddad från biltrafik genom tunnlar under både Henriksdalsringen och Henriksdalsbacken. Detta är en del av den gällande detaljplanen från slutet av 1960-talet då det uppenbart var en självklarhet att skolbarnen skulle ha en skyddad förbindelse mellan hemmet och skolan. I den föreslagna detaljplanen är det tydligen lika självklart att denna skyddade skolväg inte behövs! Vi undrar om barnen i dag inte behöver lika mycket skydd som tidigare samtidigt som trafiken på de alternativa gatuavsnitten förväntas öka? Denna säkra skolväg är något som lyfts fram av samtliga föräldrar med barn uppe på Henriksdalsringen – det är en av anledningarna till att man vill bo här!

De alternativ som ges i detaljplanen är betydligt sämre.

I förslaget har ett hus placerats rakt ovanpå denna gångstig/gångtunnel vilket innebär att den måste försvinna. Barnen skall istället korsa Henriksdalsbacken på övergångsställen på ett par ställen.

Enligt vår bedömning skulle den säkra gångvägen kunna behållas genom att det "röda" huset närmast port Henriksdalsringen 1 stryks helt från planen. Detta innebär att det skapas ett bredare parkstråk som är solbelyst under en stor del av dagen. Genom denna förändring skapas en större parkyta som kan rymma både en mindre hundgård, en gångstig och plats för att skapa en lekplats för de nya husen, något som helt saknas i den nu föreslagna planen. Gångvägen leds genom parkstråket ner till trottoaren vid Henriksdalsbacken och fortsätter sedan ner för trottoaren på Henriksdalsbackens västra sida för att precis före bron glida ner i den befintliga tunneln under Henriksdalsbacken. Med tanke på att vi befinner oss tidigt i planeringsstadiet bör dessa justeringar inte vara svåra att infoga. Båda dessa gångtunnlar har dessutom renoverats och förstärkts för något år sedan och är i gott skick.

På sidan 36 i planen står:

" Det kommer bli svårt att etablera växtlighet och göra varierade gårdar ur ljussynpunkt. Det beror till stor del på den föreslagna bebyggelsens höjd och täthet, särskilt för bebyggelsen norr om parkstråket"

Problemet med kraftig skugga försvinner medan en grönyta med möjlighet till sol består, om "röda" huset stryks ur planen.

Busstorget får inte förminskas

Torget beläget vid ICA är idag tillräckligt stort både för att många skall kunna passera samtidigt och framför allt stort nog för att SL-bussarna skall kunna angöra utan problem. Vi har i dagsläget två linjer, buss 55 och 53 som trafikerar var 15-10 minut samt buss 469 som angör en gång i timmen. Buss 53 är numera en lång stombuss.

P-platserna används frekvent för korta besök på ICA och för postärenden och behövs i ungefär den utsträckning som finns idag.

Ofta befinner sig två bussar i trafik samt ytterligare en buss i vänteläge på torget. Det behövs en ordentlig uppställningsplats för den buss som väntar på sitt skift. Denna plats är för närvarande i körbanan invid det tilltänkta kvarter 4. Busstorget är en funktionell plats. Det är inte särskilt vackert eller charmigt men det fyller sin viktigaste funktion – bussarna kan enkelt köra fram och runt. Torget bör därför inte förminskas.

Boende på Henriksdalsberget nyttjar parken mitt i området för sociala aktiviteter, så det är inte nödvändigt att göra om busstorget till en samlingsplats. Dessutom är detta en av de dragigaste platserna på berget.

Genom att "räta upp" det nordligaste huset i kvarter 4 och låta det följa den befintliga gatan, förbättras svängraden för bussarna jämfört med förslaget. En uppställningsplats för väntande buss kan också få plats.

Om huskroppen rätas upp fungerar dessutom trafikflödet norrifrån på Henriksdalsringen bättre och förblir som idag.

Ta inte bort några p-platser på gatan.

Tillgången på parkeringsplatser på gatumark är för närvarande nätt och jämnt tillräcklig (Brf Utsikten har kö till sina garageplatser). Det är därför nödvändigt att antalet förblir oförändrat samt att de nya lägenheterna förses med parkeringsmöjlighet i fastigheten. Behåll parkeringen vid ICA samt utanför Brf Svindersviks fasad samt avstå från att blockera 15-20 p-platser med de tilltänkta radhusen. Postärenden (in- och utlämning av paket) kommer att fortsätta öka pga ökad e-handel vilket kräver utrymme för både transportbilar och P-platser för besökare på torget.

Trafikflödet på Henriksdalsringen

Henriksdalsringen fungerar idag väl och den är anpassad till den trafikmängd som trafikerar den. I planen finns förslag på att låta gatan smalna av från Henriksdalsringen 1 fram till Henriksdalsringen 9, särskilt i kurvan i norr. Detta försvårar framkomligheten, särskilt för buss 469, och skulle dessutom reducera antalet parkeringsplatser på gatumark.

I planen är en huskropp i kvarter 4 vinklad ut i gatan vilket kommer att innebära att sikten söderut försämras för gående som skall passera övergångsstället vid Henriksdalsringen 1. Huset bör alltså istället följa gatans form som den ser ut idag för att passagen skall vara trafiksäker.

Anpassning till befintlig miljö

Enligt detaljplanen innebär en exploatering på Henriksdalsbackens östra sida, skogssidan, att Henriksdalsringen delvis döljs nerifrån inloppet och att de nya byggnaderna dominerar. Den strama linjen som ringen utgör bryts av ett flertal enskilda "uppstickare".

Nya byggnadskroppar skall komplettera Henriksdalsringen och inte dölja de gamla husen. Ny bebyggelse bör smygas in och hålla en lägre profil så att Henriksdalsringen fortfarande har den dominerande ställningen

Genom att minska de nya husens höjd och omfång blir resultatet att den nya bebyggelsen i minsta möjliga mån reducerar den utsikt och känsla av rymd som nu boende på Henriksdalsringen har och det gamla och de nya kvarteren kan komplettera varandra.

Låt radhusen utgå helt

Den planerade radhuslängan tillför endast några få lägenheter till projektet. Den tänkta placeringen reducerar antalet platser för gatuparkering med 15-20 platser.

De tilltänkta radhusen får begränsad utsikt i öster då de hamnar bakom husen längst Henriksdalsbacken samtidigt som radhusen skuggas helt i väster av den befintliga fastigheten.

Detta sammantaget gör att vi föreslår att radhusen helt utgår ur planen.

Föreslagen "park" i norr

På plankartan finns en "park" och utsiktsplats inritad invid Henriksdalsringen i norr. Detta är en hårt vindutsatt och mycket liten yta som i nordost störtar lodrätt ner. Parken bör helt strykas från plankartan, då förutsättningar för en park helt saknas.

Ny Förskola behövs ej,

På sidan 36 står:

"Förskolans gård i nordostläge kommer däremot vara beskuggad en stor del av året vilket kommer påverka varierade vistelse- och lekvärden negativt".

Detta påpekande diskvalificerar, enligt oss, omedelbart placeringen av förskolan. Ett ytterligare argument mot att placera en förskola halvvägs ner i backen, är att föräldrar som anländer eller lämnar berget med buss, först måste bege sig till fots ner i backen för att lämna/hämta barnen och därefter sträva upp för backen igen.

Eftersom vi inte vill att Trolldalen alls bebyggs, täcks troligen behovet av fler förskoleplatser genom att nuvarande förskola inne på Henriksdalsringens stora gård redan är förberedd för ytterligare avdelning.

Sammanfattning

- Reducera omfattningen av byggnationen – och förkorta därmed byggtiden.
- Bevara Trolldalen-skogen intakt – avstå från byggnation på Henriksdalsbackens östra sida.
- Bevara bilfri gångväg mellan Henriksdalsringen och Vilans skola genom ovan beskrivna åtgärder.

- Anpassa de nya byggnaderna i volym och höjd så att de inte dominerar över befintlig fastighet och förändrar vy och rymd för de idag boende.
- Finn en bättre lösning för behovet av fler förskoleplatser.
- Behåll Henriksdalsringens siluett ostörd