

Flytta vindsförråden till garagen

Vindsförråden som ska byggas om till lägenheter måste ersättas på något sätt. Ett förslag är att vi ska bygga lägenhetsförråd i våra garage. Det som då kanske ligger närmast till hands är de underjordiska garagen vid Henriksdalsringen 19 och 29 som i dag hyrs ut till fyra olika veteranbilsföreningar.

Dessa garageplatser har en yta som ganska väl motsvarar den aktuella ytan för Utsiktens alla vindsförråd. Den sammanlagda hyran för garagen ger i dag föreningen en årsinkomst av sammanlagt 700 000 kr. Eftersom vi inte kan ta ut hyra för lägenhetsförråden blir det alltså en årlig förlust på motsvarande belopp.

Förutom att garagen ligger långt från många bostäder så är de obekväma även på andra sätt. Man måste först ta sig till garagedfarten vid 19 eller 29 vilket för de allra flesta (11 av 18 portar) måste ske utomhus. Sedan kan den aktuella förrådsplatsen ligga upp till 100 meter in i garagets innersta del. 19-garaget sträcker sig till exempel ända in under port 25.

Om vi i stället kastar ut alla bilar från garageplatserna i gatuplanet går föreningen miste om drygt en miljon kronor per år! Förutom att vi då inte kommer att kunna erbjuda några laddplatser.