

Krav på laddmöjlighet vid nya parkeringsplatser

Sedan 10 mars 2021 finns krav på att parkeringsplatser vid nyproduktion av bostäder ska vara förberedda eller försedda med laddmöjlighet. Utsikten har redan färdiga laddplatser inomhus men om vi måste bygga nya tillgänglighetsanpassade P-platser utomhus måste vi därför gräva ner elkablar som ska dras från de elcentraler som är inomhus i garageplanet bakom bärande betongväggar. Det kommer att innebära en stor kostnad och kan för de möjliga platserna mellan port 17 och 25 bara göras från elcentralen i 17 eller 27.

Se närmare information på nästa sida.

Nya regler och krav på laddinfrastruktur för laddning av elfordon

Granskad: 29 januari 2021

[Lyssna](#)

Nyhet

För den som lämnar in bygglov efter den 10 mars 2021 blir det för vissa byggnader krav på så kallad laddinfrastruktur för laddning av elfordon. I många fall ställs enbart krav på ledningsinfrastruktur, det vill säga förberedelser i form av tomrör och liknande fram till parkeringsplatser, men i vissa fall ställs även krav på laddningspunkter. Boverket har även tagit fram regler med krav på hur laddutrustningen ska utformas.

Regleringen som gäller för bygglov inlämnade efter den 10 mars 2021 har beslutats av regeringen i plan- och byggförordningen (PBF). Kraven är införda för att uppfylla det som följer av EU-direktivet om byggnaders energiprestanda och innebär i korthet:

- Nya bostadshus med fler än 10 parkeringsplatser i byggnaden eller på tomten ska ha ledningsinfrastruktur (förberedelse med tomrör eller liknande) till alla parkeringsplatser.
- Övriga nya uppvärmda byggnader (ej bostadshus) med fler än 10 parkeringsplatser i byggnaden eller på tomten ska ha ledningsinfrastruktur till 20 procent av parkeringsplatserna och minst en laddningspunkt för elfordon.
- Reglerna ska även tillämpas vid så kallad ombyggnad (påtaglig förnyelse) av en byggnad.
- För uppvärmda byggnader ställs inga krav.

Sedan tidigare gäller även följande retroaktiva krav för vissa byggnader: