

## Extrastämman sköt fram beslutet om energispar

Extrastämman 17 januari, där styrelsen presenterade förslag till energisparande åtgärder, samlade ett rekordstort antal medlemmar – 84 röstberättigade plus 24 fullmakter och ytterligare 10 utan rösträtt. Totalt närvarade 97 personer på mötet.

Efter en lång redovisning och diskussion kring olika alternativ enades stämman om att **skjuta på beslutet** till ett senare möte. Det var framförallt fönsterfrågan samt individuell mätning och debitering (IMD) för el och kranvarmvatten som tog upp tid och intresse på mötet.

Ett oberoende nätverk, kallat Utsiktendialogen, hade alternativa förslag till fönsteråtgärder. Stämman beslutade att sätta ihop en **arbetsgrupp** bestående av ovanstående tillsammans med representanter från styrelsen för att arbeta vidare med åtgärdsförslagen kring framförallt fönster.

## IMD-el sparar nätkostnad

När det gäller IMD-förslagen blev frågorna många. En elräkning är uppdelad i en **nätkostnad** till Nacka Energi och en **elkostnad** till ett elbolag. Med IMD slipper varje hushåll betala hela nätavgiften. Istället betalar föreningen (i princip) en gemensam nätavgift för alla hushåll, vilket blir billigare. Detta läggs tillsammans med driftkostnaden för nya elmätare på månadsavgiften. Uppskattningsvis kommer varje lägenhet att minska sina fasta elkostnader med ca 2 000 kr/år. Med denna lösning kommer lägenheterna också kunna få gratis el från solcellerna. Som storkund kan föreningen dessutom förhandla fram ett lägre elpris/kWh.

## IMD för kranvarmvattnet sparar energi

Om vi installerar mätare av kranvarmvattnet i varje bostad kan vi debitera den förbrukningen individuellt. På så sätt blir det lite dyrare för den som använder mycket varmvatten och lite billigare för den som snålar. Resultatet blir en minskad total förbrukning av varmvatten vilket bidrar till att hålla avgiften nere eftersom produktionen av kranvarmvattnet är en stor utgift för föreningen.

## Solceller ger billigare el

Om vi installerar solceller på alla tak till vindsförråden kan vi först och främst få gratis el till fastighetens förbrukning som el till hissar, fläktar, belysning i trapphus och garage. Även till en eventuell strömslukande värmeväxlande luftvärmepump. Om vi kombinerar det med IMD-el kan varje hushåll dessutom använda "gratis" el från dessa, vilket inte går i dag. Att ersätta "köpt" el med egenproducerad ger en betydligt större besparing än att sälja det överskott som alltid uppstår.

## Avgiften höjs 1 april med 10%

Föreningen har fått höjda räntekostnader för tomtköpslånet och därför måste avgiften höjas. Trots att vi har amorterat 67 miljoner kr sedan 2017 återstår 196 miljoner. Räntan kommer att öka från 2,5 till 5,9 miljoner kr under 2023 och till 6,9 miljoner under 2024. Ändå har vi sparat hela 13,5 miljoner kr sedan 2017 på att räntan alltid har varit lägre än tomträttsavgälden, som i dag skulle ha varit 7,2 miljoner kr per år.