

## Energisparåtgärder 2023 - 2024

**Plan för hur vi ska använda de 15 miljoner kronor vi fått i bidrag, vilket i sin tur innebär att föreningen måste betala lika mycket.**

1. Montering av ett extra glas på insidan av alla fönster i alla bostäder. Antagligen av fabrikat "Grundels" som kallas "Klimatrutan". Det blir en mindre energibesparing än att byta fönster men till en betydligt lägre kostnad och med en mindre störning för alla boende. Fördelar är också mindre "kallras" och bättre ljudisolering. Styrelsens uppfattning är dessutom att våra fönster är i mycket gott skick och att det därför är resursslöseri att kasta dem på soptippen för att installera helt nya. Samtidigt genomförs byte av alla tätningslister i alla fönster.  
**Kostnad ca 17 000 000 kr. Besparing ca 15 procent på uppvärmningen.**
2. Effektivare injustering av värmesystemet samt installation av termostatventiler till radiatorer (elementen) för att därmed spara energi. Montering av trådlösa termometrar i ett urval av lägenheterna möjliggör automatiskt justering av uppvärmningen för åtta portar i taget. Med en bättre kontrollerad värmefördelning kan vi sänka den genomsnittliga värmekostnaden.  
**Kostnad ca 7 500 000 kr. Besparing ca 10 procent på uppvärmningen.**
3. Fler solceller på taket. Vi har idag omkring 2 000 kvadratmeter tak att montera solcellspaneler på som kan producera ca 260 000 kWh om året utöver de ca 25 000 kWh som våra solcellspaneler vid Henriksdalsringen 17-19 har producerat årligen sedan 2015. Om vi samtidigt installerar IMD El (se punkt 5) kan den solproducerade elen dessutom användas till hushållsel, vilket inte är möjligt i dag. Denna åtgärd måste samtidigt föregås av en renovering då befintlig takpapp är i behov av underhåll.  
**Kostnad ca 3 800 000 kr. Besparing ca 35 procent på fastighetselen och ca 20 procent på hushållselen.**
4. Individuell mätning och debitering (IMD) av tappvarmvattenanvändningen till diskho/tvättstall samt dusch/badkar (disk- och tvättmaskiner använder kallvatten). Innebär att varje lägenhet betalar för den mängd tappvarmvatten som används vilket både är mer rättvist och ger incitament för att minska tappvarmvattenanvändningen.  
**Kostnad ca 1 000 000 kr. Besparing ca 10 procent på tappvarmvattnets energiförbrukning.**
5. Individuell mätning och debitering (IMD) av hushållselen. Innebär att varje lägenhet fortsatt betalar för sin elanvändning men att alla delar på ett nätabonnemang. En gemensam elhandelsleverantör, som då blir följd, ger oss möjlighet att förhandla ner elpriset. Varje hushåll slipper betala nätavgiften men en liten del av föreningens ökade nät- och hanteringskostnad måste då i stället läggas på månadsavgiften. Slutligen kan varje lägenhet nyttja gratis solcellsel (se punkt 3) så på det stora hela blir den totala elkostnaden lägre för både förening och alla boende.  
**Kostnad ca 900 000 kr. Besparing ca 20 % av hushållselen via solceller samt lägre nätkostnad.**
6. Byte till LED-belysning och förbättrad närvarostyrning i alla trapphusen samt minskat antal takarmaturer. Detta är redan utfört.  
**Kostnad ca 300 000 kr. Besparing ca 15 procent på fastighetselen.**
7. Byte till LED-belysning samt halvering av antalet lysrör i alla garagen. Detta är redan utfört.  
**Kostnad ca 70 000 kr. Besparing ca 1 procent på fastighetselen.**

**Styrelsen för Utsikten 1-35**

**VÄND!**