

Förslag till extrastämman gällande återvinning av frånluftvärme

I dag släpps uppvärmd frånluft ut från lägenheterna och allmänna utrymmen via fläktar på taket, vilket är ett stort energislöseri. Om vi istället kan återvinna värmen i frånluften till att förvärma värmevattnet till värmesystemet så kan vi spara stora mängder energi och pengar. För att höja temperaturen i frånluften till värmesystemets temperatur används en värmepump, varför denna lösning kallas frånluftsvärmepump eller FX-system. Värmepumpen kräver dock el för att kunna höja temperaturen, man sparar alltså värmeenergi på bekostnad av elenergi, men på det stora hela sparar man mer än vad det kostar.

Frånluftsvärmepump innebär bl.a. följande åtgärder:

1. På takets lägre delar placeras ett antal aggregat med kombinerad frånluftsfläkt och värmepump som förvärmer värmevatten tillvärmesystemet.
2. Det uppvärmda vattnet skickas ner till våra tre värmecentraler (undercentraler), som finns på lägsta planet i port 9, 27 och 35, för att sedan skickas till radiatorerna/elementen i varje lägenhet.
3. Värmerören från taken ner till lägsta planet planeras att gå i inne i sopnedkassen, som alltså då måste stängas men det är redan planerat, eftersom vi snart tvingas separera matavfallet från övriga hushållssopor. Sopnedkassen kommer då att ersättas av sopkärl som med största sannolikhet placeras utomhus, liknande Henriksdalshöjden.

När dessa åtgärder skall genomföras måste man tömma alla radiatorer/element på värmevatten, vilket måste ske när det inte är uppvärmningssäsong, d.v.s. under sommarhalvåret. Arbetet bör också samordnas med åtgärden injustering av värmesystemet eftersom denna åtgärd också påverkar värmesystemet.

Investeringskostnaden för denna åtgärd är ca 14 700 000 kr inkl moms utan bidrag och med bidraget blir det ca 7 350 000 kr inkl moms. Energibesparingen beräknas till ca 14 kWh/kvm (vilket motsvarar ca 13 % av den totala energianvändningen) och avskrivningstiden till ca 9 år med bidraget.