

Ekonomisk prognos till extrastämman

Föreningen har blivit beviljad 15 miljoner kr i bidrag för energibesparing om vi minskar vår energianvändning med minst 20 procent. Villkoret för att få bidraget, förutom att vi ska uppnå 20 procent energibesparing, är att vi lägger till lika mycket av egna pengar, dvs 15 miljoner kr. Enkelt uttryckt kan man säga att vi med hjälp av bidraget kan genomföra energisparåtgärder till halva kostnaden. För att kunna genomföra projektet tillkommer också vissa kostnader för bygganmälan, projektering, projektledning etc., vilka vi tagit hänsyn till i de siffror som presenteras nedan.

De åtgärder som ingår i det föreslagna paketet leder framförallt till att minska våra kostnader för uppvärmning, som tillsammans med kran- och duschvarmvatten är föreningens enskilt största utgiftspost. Vi vet också att dessa kommer att öka i närtid eftersom värmecentralens pelletspriser kommer att öka med mer än det dubbla från hösten 2023, så alla besparingar kopplade till uppvärmning är bra för föreningens ekonomi. När det gäller åtgärden för frånluftsåtervinning så kommer dock elanvändningen och därmed elkostnaderna att öka, men den större energibesparingen för uppvärmningen gör att föreningen ändå totalt sparar både energi och pengar.

Det presenterade energisparpaketet minskar föreningens energianvändning med närmare 25 procent, vilket leder till att hålla nere föreningens framtida kostnader och avgiftshöjningar. Ju mindre energi vi använder desto större kontroll har vi på våra kostnader. Samtidigt förbättrar de vår fastighet genom att vi renoverar och underhåller den. Slutligen är åtgärderna ett steg i styrelsens strävan att minska föreningens miljö- och klimatpåverkan. Projektet för dessa åtgärder kommer att påbörjas under 2023 och slutföras i slutet av 2024, den fulla effekten kommer vi därför att se först 2025.

Ekonomisk prognos

Nedan visas månadskostnaderna per lägenhet samt kvadratmeter om vi genomför åtgärderna eller ej. Om vi genomför åtgärderna minskar vi de årliga kostnadsökningarna från år 2025 med mer än 550 kr per lägenhet, motsvarande ca 100 kronor per kvadratmeter, jämfört med att inte göra något alls!

