

Förslag till extrastämman gällande injustering av värmesystemet

En injustering av värmesystemet i Brf Utsikten sparar uppvärmningsenergi och sänker därmed värmekostnaderna. Det ger också en jämnare inomhustemperatur i lägenheterna och allmänna utrymmen. Injusteringen resulterar alltså i att man sänker värmen i de lägenheter som i dag har en högre temperatur än rekommenderat och höjer dem som ev. ligger lägre. En rekommenderad måltemperatur är 22 grader inomhus (lagkrav är minst 21 grader).

Om man dessutom monterar termostater hålls temperaturen efter det som man ställt in den på, oavsett yttre påverkan såsom solstrålning eller inre påverkan från exempelvis matlagning. Därmed skapas också bättre möjligheter att justera värmen i enskilda rum.

Injusteringen innebär bl.a. följande åtgärder:

1. Byte till moderna injusteringsventiler på rörstråken i bl.a. garagetaken för de olika värmestammarna till respektive trapphus/port.
2. Byte till moderna ventiler med injusterings- och avstängningsmöjligheter i varje lägenhet.
3. Radiatorventilen byts ut till modern ventil.

När dessa åtgärder skall genomföras måste man tömma alla radiatorer/element på värmevatten, en stam/ett trapphus i taget, vilket måste ske när det inte är uppvärmningssäsong, d.v.s. under sommarhalvåret. Arbetet bör också samordnas med åtgärden återvinning av frånluftsvärmen eftersom denna åtgärd också påverkar värmesystemet.

Investeringskostnaden för denna åtgärd är ca 3 300 000 kr inkl moms utan bidrag och med bidraget blir det ca 1 650 000 kr inkl moms. Energibesparingen beräknas till ca 6 kWh/kvm (vilket motsvarar ca 6 % av den totala energianvändningen) och avskrivningstiden till ca 7 år med bidraget.