

Tack till alla som kom till bomötet den 10 oktober!

I detta nyhetsblad tänker vi presentera det som sades på mötet men först vill vi i styrelsen tacka alla som tog sig tid att komma. Vi känner att vi fick en bra dialog och att vi kunde reda ut en hel del frågetecken. Vi planerar att boka in ett nytt bomöte under våren 2024. Då hoppas vi att vi ses igen!

Energisparprojektet har startat.

Injusteringsprojektet, som är en del i Energisparprojektet, har startat. Idag är vissa lägenheter kalla samtidigt som andra är varma. Kan vi fördela ut inflödet av varmt vatten genom att byta ut bland annat ventiler och radiatorvred hoppas vi på att få ett jämnare inomhusklimat och samtidigt spara energi.

All information om när **du** blir berörd kommer i **din** brevlåda.

Fönsterbytet: Vi väntar på att få godkänt på vår bygglovsansökan. Mer information kommer senare.

Avgifterna har höjts

Vi har varit tvungna att höja våra avgifter under den senaste tiden och fler höjningar kanske kommer framgent. Av de tre senaste höjningarna var de två första nödvändiga för att täcka våra höjda räntekostnader för våra lån. Inget annat. Den senaste höjningen var för att täcka våra löpande underhållskostnader. Vi ligger nu på en avgiftsnivå där vi täcker våra kostnader men har inte marginal för ytterligare kostnadsökningar. Vi kan inte lämna några garantier men gör i dagsläget bedömningen att framtida höjningar kommer att ligga i linje med inflationen.

Vår närmiljö

På våren har vi en trädgårdsdag där alla som bor hos oss bjuds in för att hjälpa till att göra fint i vår trädgård. Vi blir fler och fler deltagare varje år. Vi har en Trädgårdsgrupp som organiserar och planera Trädgårdsdagen. Kontakta styrelsen om du vill bli en del av gruppen eller om du har förslag på vad vi kan göra på vår mark.

(En karta över vår tomt ligger på vår hemsida under rubriken **Fastighet/tomtgräns**).

Utlåningservice

Vi har utökat vår utlåningsservice med en transportbräda som kan vara till hjälp om man till exempel skall flytta på ett kylskåp. Sedan tidigare har vi en borrhammare. Kontakta styrelsen via mejl om du vill låna något eller om du har förslag på vad vi kan utöka vårt utlåningssortiment med. (Vi har även ett trädgårdsförråd med diverse som är till låns).

Informationsmöten

Det är viktigt att alla är informerade om vad som händer i huset. Därför kommer vi att löpande bjuda in till kortare informationsmöten. Håll utkik!

Hjälp till att snåla!

Här kommer några förslag på vad du kan göra för att hålla nere de gemensamma kostnaderna:

- Korta ner duschen några minuter
- Låt inte kranen rinna när du borstar tändarna eller diskar
- Häll aldrig ut matlagningssolja eller fett i diskhon. Det stelnar sedan och skapar proppar i hela avloppssystemet
- Källsortera dina sopor

Hälsningar från Styrelsen.