

Hösten kom och gick

Den krispiga kylan börjar få sitt fäste och många träd har förlorat sin sprakande höstkrud. Mörkrets tid är här och det finns många anledningar till att det kan kännas mörkare än vanligt. Under den senaste tiden har utmaningarna avlöst varandra och vi har fått lära oss att inte ta något för givet. På vår lilla plats på jorden är det mesta, tack och lov, som vanligt. Samtliga tre föreningar jobbar på med sina energisparåtgärder som förväntas minska fastighetens energiförbrukning med minst 20 procent. Ett arbete som är väldigt tidskrävande men samtidigt spännande.

Saknar du din cykel?

Då har kanske styrelsen tagit hand om den för att du glömt ta bort den röda lappen.

Energisparprojektet

Vid extrastämman den 25 april togs beslut om tre energisparåtgärder:

1. Återvinning av frånluftsvärme (projektering pågår)
2. Injustering av värmesystemet med trådlösa termometrar (har startat)
3. Renovering och effektivisering av fönster (startar snart)

Injusteringsprojektet är i gång och i dagarna har styrelsen uppstartsmöte för punkt nr 3 – *renovering och effektivisering av fönster*. Den yttre fönsterbågen byts mot ett 2-glas kassettfönster. Alla balkongdörrar som är i original från 1970 byts också mot en ny, bättre isolerad dörr. De fasta fönstren i väggen mot balkongen byts också ut. Mer detaljerad information kommer!

Kom ihåg, all information om när du blir berörd kommer i din brevlåda.

Bomöte 7 december kl 19

Vad innebär IMD-el för mig? Hur mycket billigare blir min elkostnad med detta och solceller på taket? Varför har ni dragit ner på värmen? När stängs sopnedkassen? När är fönsterbytet klart? Hur går det med värmeväxlingen?

Kom till bomötet torsdag 7/12 kl 19 och få svar på dina frågor. **Lokal: Svindersviks föreningslokal bredvid Gula Huset.**

Kalla element?

Har du kalla element efter att du haft injustering hos dig? Kontakta QSEC på tel 08-507 777 73. Eller styrelsen via e-post.

Vem ansvarar för vad?

Som bostadsrättsinnehavare har man ett underhållsansvar vilket innebär att man måste reparera och hålla lägenheten i gott skick. Uppstår ett fel, måste detta omedelbart felanmälas. På förekommen anledning informerar vi om vem som ansvarar för vad när det gäller radiatorer och vattenledningar.

Radiatorer

Bostadsrättsinnehavaren står själv för målning av element och vattenledningar. Föreningen ansvarar sedan för själva värmeelementet inklusive ventil och termostat, in- och utgående värmeledningar.

Vatten- och avloppsledningar

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för alla synliga vattenrör i bostaden inklusive kranar, vattenlås och blandare. Även avloppsrör under diskbänk och motsvarande fram till respektive golvyta.

Hälsningar från Styrelsen