

## Kallelse till extrastämma i Brf Utsikten 1-35

Torsdag 1 februari 2024 kl 19 i Svindersviks föreningslokal

### Dagordning:

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande vid stämman
3. Anmälan av stämмоordförandens val av sekreterare
4. Godkännande av dagordning
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Ickemedlemmars närvaro
9. Beslut om införande av IMD-el
10. Beslut om ändrade stadgar
11. Stämmans avslutande

### Bakgrund

I dag betalar alla hushåll en så kallad nätavgift varje månad till Nacka Energi. Nacka Energi tar betalt för att mäta vår elförbrukning så att elföretagen kan debitera oss för den el vi använder. Nätavgiften är vanligen inbakad i elräkningen.

**IMD-el** betyder att föreningen övertar mätningen från Nacka Energi och i stället betalar en sammanlagd nätavgift för alla hushåll - vilket blir billigare - i genomsnitt ca 1 200 kr per år och hushåll. Allt fler bostadsrättsföreningar genomför detta för att stötta sina medlemmars privatekonomi.

Det betyder också att föreningen, som storkund, kan teckna ett **fördelaktigt elavtal** för att ytterligare sänka hushållens kostnader. För närvarande har vi ett avtal med Skellefteå Kraft för husets elförbrukning. Det naturliga är därför att dessa blir leverantörer av el även till samtliga bostäder.

Utsikten har sedan 2014 **solceller** på vindsförrådstaket till port 17 och 19 som försörjer bland annat tvättstugan med el. Om vi installerar solceller på resten av taken kan vi – om vi har infört IMD-el – även skicka el därifrån till alla bostäder. Då kan vi sänka elkostnaden ytterligare.

Föreningen får **50 procent i bidrag** för installationen av solceller på taken som en del av vårt energisparprojekt. Kostnaden för IMD-el måste vi däremot betala själva men dels är det en investering för vilket vi kan använda försäljningspengar. Dels är avskrivningstiden relativt kort med tanke på besparingen både som storkund och med el från solcellerna.

**Takpappen** på husets alla tak är sliten och måste bytas ut. På förrådstaken sker det i samband med monteringen av solcellerna. Då kan den kostnaden bakas in i solcellsprojektet, för vilket vi får bidrag.

### Styrelsens förslag till beslut

1. Stämman beslutar att godkänna styrelsens förslag att införa IMD-el.
2. Stämman beslutar att för andra gången godkänna den stadgeändring som första gången godkändes på årsstämman 16 maj 2023.

Ytterligare underlag för beslutet kommer att presenteras på mötet och även publiceras på föreningens hemsida [www.utsikten1-35.se](http://www.utsikten1-35.se) under rubriken Aktuella Projekt.

**Vänd för fullmakt!**