

## Använd hissen rätt

I vår grannförening skedde nyligen en olycka därför vill vi påminna om följande:

- Använd inte hissen vid brand eller i en nödsituation.
- Ingen lek får förekomma i eller i närheten av hissen. Eller i trapphuset.
- Fastnar du i hissen. Försök aldrig att ta dig ut själv utan tillkalla hjälp.
- Överbelasta inte hissen.
- Husdjur hålls i kort koppel och nära dig. Inga släpande koppel!
- Låt aldrig små barn åka ensamma.
- Anmäl alltid till ASEKA om något ovanligt skulle förekomma gällande hissen (ex ljud eller skakningar).

## Återkommande kalla radiatorer?

Felanmälan sker till QSEC: 08-507 777 73

I våra 275 lägenheter sitter ca **1600 radiatorer** som alla skall få nya radiatorventiler.

Vi har **tre undercentraler** som förser hela vårt värme-system med varmvatten.

Distributionssystemet utgörs av ett **ettrörssystem** (en seriekoppling) som transporterar värme med cirkulerande vatten från undercentralen ut till varje radiator. En förändring eller ett stopp på cirkulationen påverkar flera lägenheter. Då luft vandrar uppåt i stråken mellan lägenheterna är de översta lägenheterna mest drabbade att bli kalla och måste därför luftas upprepade gånger.

## Du måste lämna tillträde till Din lägenhet!

I flera lägenheter har våra entreprenörer inte blivit insläppta. Detta förhåller entreprenörernas arbete och innebär merkostnader för föreningen.

## IMD-el och Solceller

Våra fem elcentraler behöver uppgraderas för att möta framtidens krav. Bland annat behövs detta för att kunna distribuera el från våra solpaneler på taken till våra lägenheter. Idag kan den elen endast användas för fastighetsel.

Med hjälp av energisparbidraget är styrelsens förhoppning att vi skall kunna öka vår solcellspark. Gör vi detta kan vi producera mer egen el. Vi ser också över införandet av IMD-el (Individuell Mätning och Debitering) vilket innebär att vi gemensamt köper in el som distribueras till varje hushåll. En fördel med detta är att hålla nere abonnemangs-kostnader och som en större kund kunna förhandla ner elpriset. Styrelsen har börjat få in offerter och anbud.

Beslut för övergång till IMD-el sker genom en extrastämma torsdag 1 februari. Inbjudan kommer!

## Vår hemsida är uppdaterad!

Svaren på de flesta frågor vi får i Styrelsen går att hitta på vår hemsida ([www.utsikten1-35.se](http://www.utsikten1-35.se)). Nu har vi uppdaterat den med en ny rubrik i vänsterkolumnen.

Under Aktuella Projekt hittar du information om de olika projekten som pågår.

Här hittar du också kontaktuppgifter till våra entreprenörer.

## Synpunkter på de nya ytterbågarna

Har du som hunnit få nya ytterbågar på dina fönster synpunkter på funktion eller montering. Hör av dig till styrelsen. Dina åsikter är viktiga!

Hälsningar från Styrelsen