

# Vad är IMD-el? (Individuell Mätning och Debitering)

IMD-el står för "Individuell Mätning och Debitering" och har som syfte att få ner kostnaderna för elabonnemang och elnätsavgifter. Vid införande av IMD-el sägs alla lägenhets-abonnemang upp och ersätts med ett eller flera gemensamma abonnemang för hela fastigheten. Ett internt kontroll- och mätsystem införs för att mäta och debitera respektive lägenhetsinnehavare för faktisk elförbrukning.

Kostnadsbesparingen består i att den fasta kostnaden för samtliga lägenhets-abonnemang försvinner. En ytterligare kostnadsbesparing består i att Bostadsrättsföreningen blir en "storkund" gentemot elhandeln vilket möjliggör bättre priser och avtal.

## Så byter föreningen till IMD-el

För att införa IMD krävs ett beslut på en föreningsstämma. Efter att föreningsstämman röstat ja till IMD-el anlitar bostadsrättsföreningen en leverantör för installation och förvaltning av ett IMD-elsystem.

Kostnaden för inköpt el fördelas sedan mellan respektive lägenhetsinnehavare baserat på faktisk elanvändning.

## Kombinera IMD-el med solceller

Solceller är också ofta en lönsam investering för bostadsrättsföreningar. Dimensionering av solcellssystemet, med hänsyn till den årliga elförbrukningen, görs för att värdet på producerad solel beror på om den används direkt i fastigheten (egenanvänd solel) eller om den exporteras till elnätet (såld solel).

Egenanvänd solel har ett högre värde än exporterad solel. Tack vare ett IMD-elsystem ökar den årliga elförbrukningen för bostadsrättsföreningens gemensamma el-abonnemang dit solcellssystemet ansluts. Detta innebär att bostadsrättsföreningen har möjlighet att såväl installera ett större solcellssystem samt öka andelen egenanvänd solel. Lönsamheten för solcellsinvesteringen ökar dessutom om bostadsrättsföreningen samtidigt övergår till ett IMD-elsystem.

En ytterligare fördel för bostadsrättsföreningar som kombinerar IMD-el med solceller är att andelen köpt el minskar vilket ger ytterligare besparingar vad gäller rörliga el- och nätavgifter.

## Sammanfattning

IMD-el möjliggör för bostadsrättsföreningar och dess medlemmar att sänka de fasta kostnaderna för elförbrukningen. Återbetalningstiden är oftast mycket kort.

- IMD-el står för Individuell Mätning och Debitering av elförbrukning
- Sänker bostadsrättsföreningens elkostnader
- Införande kräver ett beslut på en föreningsstämma
- Kort återbetalningstid
- Bra att kombinera med solceller