

## Höjning av avgifter från 1 januari

Som tidigare flaggats för (på informationsmöten och årsstämman) har styrelsen beslutat att höja avgiften med 2%. Vilket är i linje med Riksbankens förväntade inflationsnivå.

## Fönsterprojektet är i mål!

Med något undantag så är Prefonds arbete hos oss till ända. Enligt vår beställning har 1716st fönster/fönsterdörrar, 2930st öppningsbara/fasta luft, 2399 ytterbågar, 767 vädringsgaller i fasadliv bytts ut. Till detta har det tillkommit några altandörrar, balkongdörrar, filter till vädringsfönster och några kilometer tätningslist.

## Fint om kragarna höstrensas och att vissna växter tas bort

Föreningen vill att vår gård ska vara levande och som ett led bistår föreningen boende med pallkragar att odla i. Alla som bor i föreningen är välkomna att anmäla sitt intresse att få sin egen låda att odla i. Det går förstås att dela pallkrage med en granne. Pallkragarna är placerade utanför port 21. Växter och skötsel är upp till den medlem som har odlingspallkragen. Det är viktigt att pallkragen sköts så att det ser trevligt ut på vår gård.

## Autogiro Elräkning

I och med att vi har gått över till ett gemensamt elavtal har ditt gamla elavtal upphört. Har du tidigare haft Autogirobetalning av din elräkning så är den avslutad. Fortsättningsvis kommer förbrukningen specificeras på den ordinarie månadsavin för din avgift eller hyra. Dock med upp till 4 månaders fördröjning.

**Om du idag betalar din avgift/hyra via autogiro** kommer du att göra så även framgent. Men kostnaden för din elförbrukning kommer att ingå i beloppet som debiteras ditt konto. Kostnaden för elen kommer att debiteras var tredje månad. *Detta på grund av HSB:s faktureringsmodell.*

## Sortera rätt!

Sophanteringen är en av våra tunga kostnadsposter och det enda sättet att minska den kostnaden är att glesa ur hämtningsfrekvensen. Gällande hushållsavfall vill vi göra ett försök, vilket kan spara oss upp till 150 000kr/år **Men detta kräver att vi blir duktigare** på att inte kasta avfall, som kan sorteras vid återvinningsstationen, i våra kärl för restavfall. Vi måste också fylla våra soppåsar smartare. Tryck och vik ihop och fyll tomrum.

Vi vill inte betala för kastad luft!

## Det är inte tillåtet att använda sin garageplats som förråd.

Vi får in klagomål på att garageplatser används som förråd. Detta är inte tillåtet. Vi kommer att inventera samtliga platser efter årsskiftet men passa på att rensa redan nu!

## Bomöte 20/11 kl 19:00

Styrelsen presenterar sig och vi berättar om hur vi ligger till i våra energisparprojekt. Vi håller till i Svindersviks lokal och avslutar mötet på restaurang MYS/Corella.

## Granresning 24/11

Kom och res årets gran med oss och styrelsen från Henriksdalshöjden. Vi ses 13:00 på Katarina Taikons torg. Pepparkakor och glögg till alla som hjälper till!

## Start för utbyte av portar v.46/v.47

och port 1–13 är först ut.

## För information om våra projekt

information om våra pågående projekt hittar du på vår hemsida [www.utsikten1-35.se](http://www.utsikten1-35.se) under rubriken **Aktuella projekt**.

Hälsningar från styrelsen