

Elfakturan för september och oktober kommer först i mars

På grund av ett tekniskt fel behöver du inte betala elfakturan för september och oktober förrän i mars. Då tillsammans med elfakturan för december och avgiften/hyran för april. Detta beror på att HSB bara kan skicka ut inbetalningskort inför varje kvartal. Styrelsen har länge klagat på detta.

Lägre nätavgift för alla

Eftersom föreningen nu bara betalar 5 nätavgifter till Nacka Energi (för våra 5 elcentraler) i stället för att alla föreningens 275 hushåll betalar varsin avgift blir nätavgiften betydligt lägre för alla.

Skellefte Kraft sätter priset på el

Utsikten har sedan 1 november 2023 ett avtal med Skellefte Kraft om leverans av el till fastigheten. Detta gäller nu även för alla hushåll. Priset är fördelat på ca 60% bundet och ca 40% rörligt vilket gör att snabba förändringar på spotmarknaden för el inte kommer att slå igenom så tydligt för varje månad.

Solcellerna gör elen billigare

När solen kommer tillbaka i mars börjar våra nya solceller producera el som går även till alla bostäder. Då behöver föreningen inte köpa lika mycket el vilket gör att elpriset för alla blir lägre. När du jämför din totala kostnad för elen (nät plus el) ska du därför göra det för ett helt år.

Föreningskontoret har normalt öppet vardagar. **Svara alltid om 112 eller SOS Alarm ringer.** De kan behöva hjälp att komma in genom porten!

Styrelsen önskar alla
en God Jul och ett
Gott Nytt 2025!



Portbytet klart i februari

Bytet av våra portar har tagit längre tid än planerat och kommer inte att vara helt färdigt förrän i slutet av januari.

§ Boende med funktionsvariation kan redan nu få en fjärrkontroll för enkel öppning av porten från gatan. Kontakta styrelsen via mail eller brev (port 3 BV).

§ Öppning med tryckknapp (inifrån) installeras successivt ca 2,5 veckor efter att dörren har kommit på plats.

§ Öppning med bricka (blipp/tagg) från utsidan dröjer till slutet av januari.

§ Brickor kommer att delas ut när läsarna på utsidan fungerar.

§ Portnyckeln fungerar som vanligt.

Energiförbrukningen minskar

Under oktober minskade vår energiförbrukning av värme med ca 30% jämfört med 2023. I november blev minskningen drygt 40%! En del kan naturligtvis bero på olika ute-temperatur mellan åren men knappast hela!

Det visar att investeringen i nya fönster och justeringen av värmesystemet redan har minskat våra kostnader eller åtminstone hållit tillbaka kostnadsökningarna. Återvinningen av värmen i ventilationsluften (FX-ventilation) blev inte klart förrän i slutet av november. De nya portarna kommer också att bidra. Det ser ljus ut!

Kasta din julgran 18-19 januari

Lördag-söndag 18-19 januari kl 11-17 kan du som vanligt kasta din julgran vid vattentornet.

Kolla din brandvarnare och
släck alla levande ljus
innan du lämnar rummet!

