

## Välkommen på Årstämman!

Onsdagen den 15 maj klockan 19:00 är du välkommen på brf Utsikten 1–35 stämma.

**Datum** – torsdag den 15 maj

**Tid** – 19:00

**Plats** – Svindersviks Föreningslokal

Motioner – skall lämnas in senast 3 april

Efter stämman går vi gemensamt till restaurang Corolla där föreningen bjuder på något att dricka.

## Miljörum HR27

För att främja en mer hållbar sopsortering ska även förpackningar i plast, metall, kartong och glas kunna sorteras i nära anslutning till fastigheten. Från och med 2027 blir det obligatoriskt med fastighetsnära förpackningsinsamling. För att förbereda oss för omställningen börjar vi under våren att omvandla vårt grovsoprum vid port 27 till ett miljörum. Där kommer du att kunna sopsortera:

- Kartong
- Plast
- Metall
- Ofärgat glas
- Färgat glas

Grovsoprummet vid port 5 har vi kvar tills vidare.

## Elförbrukning på hyresavin

Efter lite strul har vi äntligen fått elen på våra avgifts-/hyresavier från HSB. Det kWh pris du ser består av flera delar

- Kostnad för elförbrukning
- En liten del av vår gemensamma nätavgift
- Förbrukningsavgift
- Elskatt

som du tidigare betalade i olika poster och kanske till olika leverantörer.

Fakturan består också av en fast kostnad (23kr) som är en sammanslagen administrativ kostnad vi betalar till Loggamera samt HSB.

## Nya portar - känslig automatik

Justeringar av automatik sker löpande och ingår i garantin. Upptäcker du ett fel med portens automatik – skicka ett mejl till styrelsen!

**Om sensorn:** Automatiken är avancerad och utformad för att öppna porten med en roterande rörelse. Med denna automatik följer strikta säkerhetskrav. Därför finns sensorer installerade för att undvika att någon får dörren på sig när den slår upp. När du aktiverat dörröppnaren måste du kanske därför backa något steg för att inte dörren skall stoppa i halvöppet läge.

**Uppställning:** Måste dörren ställas upp skall uppställningsfunktionen användas för detta. Ställ aldrig upp dörren med fysiska hinder, såsom kvastskäft, dörrmattor eller kilar - detta riskerar att skada automatiken med dyrbara reparationer som följd!

## Portkurs lördag 22 mars 11:00

välkommen om du vill lära dig hur du kan ställa upp porten samt hur du kan åtgärda enklare fel som kan uppstå. Vi ses vid Styrelselokalen.

## En påminnelse om vindsbrickor

glöm inte att uppdatera din vindsbricka. Även din garagebricka kan behöva registreras på nytt – detta på grund av grund av grund av en datorkrasch hos vår distributör. Detta gör du hos Föreningskontoret.

### Föreningskontorets ordinarie öppettider:

vardagar: 07.30 – 13.30 (ej onsdagar)

onsdagar: 15.30 till 18.30.

## Kalendarium:

Portkurs	22 mars 11:00 (se ovan)
Årsstämma	15 maj
Trädgårdsdag	25 maj
Containerhelg	10-11 maj

/Styrelsen