

**Hyresavtal för gästlägenheten hos Brf Utsikten 1-35  
Henriksdalsringen 3, BV (senast uppdaterat 2025-02-15)**

☐ Utsiktens exemplar  
☐ Kundens exemplar

|                                                                                                                                 |                      |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>Hyresgästens namn:</b>                                                                                                       | <b>Personnummer:</b> | <b>Telefonnummer:</b> |
| <b>Adress:</b><br>Henriksdalsringen nr:                                                                                         |                      | <b>Lägenhetsnr:</b>   |
| <b>Hyresperiod datum:</b><br>från kl 15 den    /    20                      till kl 12 den    /    20 <b>Totalt att betala:</b> |                      |                       |

Undertecknad Hyresgäst intygar att han/hon har läst och förstått nedanstående villkor i avtalet och förbinder sig att med fullt ansvar se till att föreskrifterna efterföljs av samtliga som vistas i lokalen under ovan nämnda hyresperiod.

.....  
Namnteckning Hyresgäst – Lägenhetsinnehavare

.....  
Namnteckning Hyresvärd – Brf Utsikten 1-35

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Nyckel utlämnad den ..... | Nyckel återlämnad den ..... |
| Sign ICA                  | Sign ICA                    |

**För frågor: Vänligen kontakta ansvarig för gästlägenheten på telefonnummer 076-036 39 10 alternativt skicka e-post till styrelsen på e-postadress [styrelsen@utsikten1-35.se](mailto:styrelsen@utsikten1-35.se) .**

**VILLKOR OCH FÖRESKRIFTER**

- Endast fast boende på Henriksdalsberget, nedan kallad Hyresgästen, äger rätt att hyra gästlägenheten.
- Lokalen kan endast bokas för övernattningar för ett tillfälle i taget. Ej för kalas eller fest.
- Maximalt 6 personer får övernatta i gästlägenheten samtidigt.
- Hyresgästen (som undertecknat hyresavtalet) har fullt ansvar för lägenheten inklusive inredning, samt för personer som vistas i lokalen under uthyrningstiden. Hyresgästen är skyldig att ersätta föreningen för uppkomna skador.
- Nyckel utkvitteras av Hyresgästen tidigast kl 15.00 och senast kl 21.00 första hyresdagen hos ICA- Henriksdalsberget och under dess ordinarie öppettider. Giltig legitimation måste medtagas.
- Återlämning av nyckel görs mot kvittering hos ICA och under ordinarie öppettider.
- Vid borttappad eller ej återlämnad nyckel debiteras Hyresgästen 2 500 kr.
- Det ska vara tyst i lokalen mellan kl 22:00 och 08:00 för att inte boende i intilliggande lägenheter ska störas.
- Lakan och handdukar medtages av Hyresgästen.
- Inga husdjur tillåts i gästlägenheten.
- Ingen rökning eller eldning får ske i lokalen.
- De som övernattar i lägenheten är skyldiga att förvissa sig om var brandfilt och handbrandsläckare finns.

**Städning:** Efter uthyrning ska lägenheten städas enligt nedan:

- ☐ All disk ska diskas och torkas samt ställas upp i köksskåpen, spis och diskho ska rengöras.
- ☐ Kylan ska tömmas och rengöras.
- ☐ Samtliga stolsisar, bords- och bänkytor samt skåpluckor ska torkas av - golvytor skall dammsugas och våttorkas.
- ☐ Toalett, duschkabin och tvättställ skall rengöras.
- ☐ Soporna ska tömmas och slängas och nya soppåsar ska sättas i.

**Vid bristfälligt städning av gästlägenheten debiteras Hyresgästen 1 000 kr.**

**Hinder för uthyrning:** Hyresvärden Brf Utsikten 1-35 förbehåller sig rätten att neka lägenhetsinnehavare att hyra gästlägenheten i det fall denne tidigare misskött sig i samband med hyra av gästlägenheten.

**Avgift & Betalning:** Hyran för gästlägenheten är 500 kr/natt. Swisha totalsumman till Utsikten1-35, **nr 123 233 52 14**.

Angi ditt lägenhetsnummer. Skicka en skärmdump på betalningen till Gunnel Unge, tel 0762-120558 som kvitto.

Ersättning för städning, eventuella skador på lokal eller inredning som uppkommit i samband med uthyrning -alternativt borttappat nyckel - kommer att faktureras Hyresgästen i efterhand. Vid avbokning senare än 24 timmar före hyrestidens början debiteras 500 kr.