Utsikten
Nyhetsbrev för bostadsrättsföreningen Utsikten 1-35

Nyhetsblad 8/2026

Vi har haft Bomöte

Ett stort tack till det fyrtiotal grannar som deltog på vårt senaste bomöte! Under mötet presenterade styrelsen en sammanfattning av året som gått, föreningens ekonomi samt vad som planeras den närmaste framtiden. Vi fick också besök av Khalid, ägare till Henriksdals Livs, som presenterade sig och sin verksamhet. Efter mötet fortsatte kvällen på Corella, där vi fick ett trevligt tillfälle att samtala och lära känna varandra bättre.

Styrelsen lovade att undersöka om vi kunde bjuda in Stockholms Kooperativa Bostadsförening (SKB) för en presentaion om kommande byggnation vid torget. Då byggplanen är överklagad meddelar de att de gärna kommer när planen är antagen, inför själva byggnationen, och berättar om sina planer.

Månadsfakturering

Vi vill gå över till månadsfakturering av avgifterna istället för kvartalsavisering som vi har idag. För att kunna genomföra detta måste samtliga boende gå över till digital avisering via autogiro eller e-faktura.

Du anmäler dig enkelt via din internetbank - sök på ”HSB Stockholm brf”.

Överskott av el och batterilagring

Styrelsen har utrett möjligheten att skaffa batterier till våra solpaneler. Ett batteri höjer normalt egenanvändningen av solel från cirka 40 till cirka 70 procent, men tack vare att våra solceller skickar el till alla bostäder via IMD-el använder vi hela 80 procent själva.
Med dagens höga batteripriser och långa avskrivningstid är investeringen därför inte lönsam i dagsläget.

Tvättstugan

Vi har lyssnat på er önskan och ökar därför tillgängligheten i tvättstugan. Du kommer därför att kunna boka upp till 3 pass i veckan.

Miljörum 5 öppnar

Nu öppnar Miljörum 5 för boende i port 1–15, som ett komplement till vårt redan etablerade Miljörum 27.

Här kan du lämna:
- Pappers- och kartongförpackningar
- Plastförpackningar
- Metallförpackningar
- Färgat och ofärgat glas
- Tidningar – nu även i miljörum 27

Dags att se över badrummet?

Många av våra badrum renoverades senast 1996 av Stockholmshem och fyller i år **30 år** – vilket är normala tekniska livslängden på ett badrum. Även om ytan ser fin ut åldras tätskiktet med tiden, vilket ökar risken för fuktskador där försäkringen numera gör fullt åldersavdrag.

Eftersom underhållsansvaret för badrummet ligger på dig som bostadsrättshavare vill vi uppmuntra dig som har ett badrum från 1996 att hålla extra uppsikt efter tecken på fukt och börja planera för en renovering.
Kom ihåg att en renovering måste utföras fackmässigt enligt branschregler och godkännas av styrelsen i förväg. Hör gärna av dig till oss om du har frågor!

Besök gärna vår hemsida genom att skanna koden med din mobilkamera

Hälsar Styrelsen!